**IV. Проект договора**

Липецкая область, Грязинский район «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется своими силами и средствами, с использованием своих материалов, запасных частей, изделий и оборудования выполнить работы по ремонту десяти стрелочных переводов объекта «Подъездные пути №№2-11 на территории ОЭЗ первой очереди строительства» (инв. №000000330)» (далее – работы), расположенного на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Липецк в Грязинском районе Липецкой области, в соответствии с [приложением № 1](#sub_1100) к Договору.

1.2. Заказчик обязуется работы принять и оплатить в соответствии с условиями Договора.

1.3. Объект принадлежит Заказчику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2008 года сделана запись регистрации №48-48-01/094/2008-0679, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 48АВ №540893.

1. **Качество работ, запасных частей, изделий, материалов и оборудования**

2.1. Качество используемых Подрядчиком при выполнении работ материалов, запасных частей, изделий и оборудования должно соответствовать действующим на территории РФ требованиям стандартов, технических условий, технических регламентов, инструкций, нормативно-технической и иной документации, ГОСТам, принятым для данного вида материалов, запасных частей, изделий и оборудования, а также иным параметрам, указанным в приложении №1 к Договору.

При условии обязательной сертификации все используемые материалы, запасные части, изделия и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и действующие на территории РФ. Материалы, запасные части, изделия и оборудование, не подлежащие сертификации, должны иметь декларации о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

Качество шпал должно соответствовать ГОСТ 8816-2014. Качество пропитки применяемых шпал должно соответствовать ГОСТ 20022.5-93 (с Изменением №1).

2.2. Используемые Подрядчиком материалы, запасные части, изделия и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении.

2.3. Качество работ, выполняемых Подрядчиком, должно соответствовать следующим нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации:

* Федеральный закон от 10.01.2003 года №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
* Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации от 21.12.2010 года №286;
* Инструкция по текущему содержанию железнодорожного пути, утверждена распоряжением ОАО «РЖД» от 14.11.2016г. №2288р;
* СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
* СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
* СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
* СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
* Приказ МПС №26 от 18.06.2003 года «Правила эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей необщего пользования».
1. **Обязанности Сторон**

3.1. Обязанности Подрядчика:

3.1.1. Выполнить работы качественно, квалифицированным персоналом, в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

3.1.2. Организовать доставку персонала на объект и обратно своими силами и за свой счёт. Заказчиком не предоставляются склады и бытовки, не предусмотрено проживание персонала на территории Заказчика.

3.1.3. Определить представителя для обеспечения взаимодействия с Заказчиком.

3.1.4. Произвести за свой счет оплату работы специалистов, а также услуг организаций и/или лиц, привлекаемых Подрядчиком с целью выполнения своих обязательств по Договору.

3.1.5. За свой счет поддерживать чистоту и порядок на объекте, осуществлять ежедневную уборку и вывоз мусора, предусмотреть спецсредства для защиты существующих элементов сооружения, а также исключить загрязнение прилегающей территории.

В течение 5 (пяти) дней с момента окончания работ очистить участок от производственного мусора, вывезти его и утилизировать.

3.1.6. Обеспечить безопасные условия труда для своего персонала, соблюдение персоналом Подрядчика, либо привлеченными им лицами, правил внутреннего распорядка Заказчика, правил промышленной безопасности, правил технической эксплуатации, правил техники безопасности и охраны труда, требований по охране окружающей среды, правил Ростехнадзора и противопожарной безопасности, в том числе для того, чтобы не допустить своими действиями нарушений нормальной эксплуатации действующего оборудования при выполнении работ. Назначить ответственное лицо за пожарную безопасность.

3.1.7. Обеспечить возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ.

3.1.8. Работы по Договору выполнять современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения конструкциям. При нарушении (повреждении) существующих конструкций, газонов и насаждений Подрядчик обязан восстановить их за свой счет.

3.1.9. Производить работы в соответствии с режимом работы Заказчика.

3.1.10. Обеспечить за свой счет выполнение работ необходимой технологической оснасткой, средствами малой механизации, инструментом, грузоподъемными механизмами, съемными грузозахватными приспособлениями и т.д., которые должны соответствовать требованиям действующей нормативно-технической документации.

3.1.11. Обеспечить объект необходимыми материалами и комплектующими изделиями, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и охрану (вид, тип, марка используемых материалов подлежат обязательному согласованию с Заказчиком до момента приобретения Подрядчиком). Копии сертификатов соответствия, паспорта качества на материалы должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства работ.

3.1.12. Извещать Заказчика за два дня до начала приемки работ о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

3.1.13. Согласовывать с Заказчиком организации и/или лица, привлекаемые Подрядчиком с целью выполнения своих обязательств по Договору.

3.1.14. Обеспечить проведение пооперационного контроля выполнения работ с привлечением представителя Заказчика для освидетельствования этапов работ. На все виды работ должна быть составлена отчетная и исполнительная документация в соответствии с РД 11-02-2006.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Обеспечить Подрядчику доступ к объекту для выполнения работ.

3.2.1. Определить представителя для обеспечения взаимодействия с Подрядчиком.

3.2.2. Осуществить приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном Договором.

3.2.3. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**

4.1. Цена Договора включает стоимость работ, материалов, изделий, запасных частей, оборудования, вывоза и утилизации мусора, гарантийного обслуживания, доставки, погрузочных и разгрузочных работ, страховки оборудования, а также налоги, сборы, таможенные и другие обязательные платежи, вознаграждение Подрядчика и прочие расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий Договора, и в соответствии со Сметным расчётом (приложение №2 к Договору)[[1]](#footnote-1), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., *в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.[[2]](#footnote-2)*

4.2. Оплата по Договору производится в рублях Российской Федерации путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней[[3]](#footnote-3) с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) *и получения* *счета-фактуры*2, на основании оригинала счёта Подрядчика.

4.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными в момент поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4.4. Заказчик вправе при оплате выполненных работ вычесть из сумм, подлежащих уплате Подрядчику, суммы штрафов и пеней за нарушение Подрядчиком условий Договора.

1. **Сроки выполнения работ, порядок приемки выполненных работ**

 5.1. Срок выполнения работ составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

 5.2. По факту окончания работ по Договору, Подрядчик передает Заказчику на подпись в 2 (двух) экземплярах акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3). К указанным документам должна быть приложена исполнительная документация, согласно требованиям, действующих СНиП.

 5.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) обязан осмотреть результаты выполненных работ и направить Подрядчику по 1 (одному) подписанному экземпляру данных документов или мотивированный отказ от приемки работ.

 Приемка выполненных работ осуществляется рабочей комиссией.

5.4. При наличии у Заказчика претензий к выполненной работе или к качеству материалов, запасных частей, изделий и оборудования, использованных Подрядчиком при выполнении работ, Сторонами оформляется соответствующий акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, устранения. Претензии, предъявляемые Заказчиком, удовлетворяются Подрядчиком без дополнительной оплаты.

5.5. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3). Право собственности на использованные Подрядчиком материалы, а также риск случайной гибели переходят от Подрядчика к Заказчику в момент подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

1. **Гарантии**

6.1. Подрядчик гарантирует, что качество работ, применяемых материалов, запасных частей, изделий и оборудования будет соответствовать ГОСТам, ТУ и иметь соответствующие технические паспорта сертификаты или другие документы, удостоверяющие их качество.

6.2. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы и на используемые при выполнении работ по Договору материалы, запасные части, изделия и оборудование составляет 12 (месяцев) с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

6.3. Если в течение гарантийного срока, при условии соблюдения Заказчиком условий эксплуатации, будут обнаружены недостатки или дефекты, либо обнаружено, что качество выполненных работ и/или использованных Подрядчиком при выполнении работ материалов, запасных частей, изделий и оборудования, не соответствует требованиям, установленным в Договоре, Подрядчик обязан за свой счет в течение 14 (четырнадцати) календарных дней устранить выявленные недостатки, дефекты и нарушения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков, дефектов и нарушений.

1. **Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. Подрядчик несет ответственность за некачественное выполнение работ. При обнаружении несоответствия качества выполненных работ требованиям, установленным в Договоре, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

 а) соразмерного уменьшения цены Договора;

 б) безвозмездного устранения недостатков выполненных работ в четырнадцатидневный срок.

7.3. При выполнении работ с нарушением сроков, установленных Договором, Подрядчик оплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены Договора, указанной в п.4.1 Договора, за каждый день просрочки.

7.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных Договором, Заказчик оплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 5 (пяти) % от неоплаченной суммы.

7.5. Если допущенные Подрядчиком отступления в качестве выполненных работ от условий Договора в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе по своему выбору:

 а) поручить исполнение обязательств по Договору другой организации за счет Подрядчика;

 б) отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения Подрядчиком причиненных убытков.

7.6. Убытки, причиненные по вине Подрядчика Заказчику и/или третьим лицам в ходе исполнения Договора, полностью возмещаются Подрядчиком. В случае если убытки превышают размер пеней по Договору, убытки возмещаются сверх пеней, установленных Договором.

7.7. Заказчик вправе вычесть начисленные Подрядчику штрафные санкции из сумм, причитающихся Подрядчику платежей.

7.8. Пени по Договору начисляются при условии выставления письменного требования виновной Стороне. Уплата пеней за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемий, блокады, эмбарго, пожара, землетрясения, наводнения и других природных стихийных бедствий, а также издания актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Неизвещение или несвоевременное извещение лишает Сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на случаи, освобождающие от ответственности.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 15 (пятнадцати) и более дней, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

1. **Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

9.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней с даты получения претензии.

9.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Липецкой области.

1. **Порядок внесения изменений, дополнений в Договор**

**и его расторжения**

10.1. В Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

10.2. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором.

10.3. Односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускается в случае существенного нарушения Договора Сторонами.

10.3.1. Нарушение Договора Подрядчиком предполагается существенным в случаях:

 а) выполнения работ ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок;

 б) просрочки в выполнении работ свыше 10 (десяти) календарных дней, относительно сроков, установленных Договором.

10.3.2. При расторжении Договора в случаях, предусмотренных п. 10.3.1. Договора, Заказчик не возмещает Подрядчику понесенные в связи с таким расторжением убытки, а Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика оплатить понесенные Заказчиком убытки.

10.3.3. Нарушение Договора Заказчиком предполагается существенным в случае просрочки в оплате выполненных работ свыше 10 (десяти) банковских дней, относительно сроков, установленных Договором.

10.3.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор в случае существенного нарушения Договора, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор другой Стороне не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

10.4. Заказчик имеет право в любое время, письменно предупредив Подрядчика за 10 (десять) календарных дней, расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном прядке, возместив Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

1. **Срок действия Договора**

11.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств и окончания взаиморасчетов.

1. **Прочие условия**

12.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического статуса, адреса и банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения изменений известить об этом другую Сторону.

12.2. Все запросы (уведомления, требования, претензии и иные обращения Сторон), а также ответы на них передаются Сторонами по электронной почте или по факсу с последующим направлением почтовым отправлением либо передачей представителю Стороны под роспись (нарочным). Ответ на запрос (уведомление, требование, претензию) должен быть направлен в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

12.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

12.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

[Приложение №1](#sub_1100) - Наименование и объемы выполняемых работ.

Приложение №2 - Сметный расчет[[4]](#footnote-4).

1. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»ИНН 4826052440 КПП 480201001ОГРН 1064823059971399071, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 2р/с 40702810635000014216Липецкое отделение №8593 ПАО СБЕРБАНКк/с 30101810800000000604БИК 044206604Телефон: /4742/ 51-51-80e-mail: info@sezlipetsk.ru | **Подрядчик:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Наименование и объемы выполняемых работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Замена деревянных брусьев стрелочного перевода типа Р65 марки 1/9 на новые деревянные брусья | стрелочный перевод | 10 |
| 1. Расшивка брусьев стрелочного перевода.
2. Удаление балласта из шпальных ящиков.
3. Удаление балласта в плече балластной призмы.
4. Вырезание шпальных ящиков.
5. Демонтаж костылей и подкладок.
6. Удаление старых брусьев из пути.
7. Срезка подшпальной балластной постели.
8. Заполнение шпальных ящиков чистым балластом на половину.
9. Подбивка новых шпал в балластных ящиках.
10. Монтаж костылей в обработанные антисептиком отверстия новых шпал, монтаж подкладок.
11. Погрузка демонтированных брусьев стрелочного перевода.
12. Планировка балластной призмы.
13. Выправка, рихтовка и регулировка стрелочного перевода и звеньев примыкания после пополнения балластной призмы щебнем.
14. Окончательная выправка стрелочного перевода и подходов к нему в плане и профиле.
15. Выгрузка демонтированных брусьев на базе.
16. Утилизация шпал
 |  |  |
| 2 | Щебень из плотных горных пород для балластного слоя железнодорожного пути фракции от 25 до 60 мм. | м3 | 30 |
| 3 | Брус переводной хвойных пород обрезной А4 тип 2 ГОСТ8816-2014 пропитанный каменноугольным маслом с учетом транспортировки | комплект | 10 |
| 4 | Одиночная смена шпал | шт | 22 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

1. *Оформляется на этапе заключения договора с победителем конкурентной закупки* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *В случае, если Подрядчик относится к субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП), срок оплаты будет составлять 15 (пятнадцать) рабочих дней. В случае, если Подрядчик не относится к субъектам МСП, срок оплаты будет составлять 60 (шестьдесят) календарных дней.* [↑](#footnote-ref-3)
4. Оформляется на этапе заключения договора с победителем конкурентной закупки [↑](#footnote-ref-4)