**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_**

Липецкая обл., Грязинский район «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ДОГОВОРА

Стороны договорились, что для целей Договора нижеизложенные понятия имеют следующее значение:

|  |  |
| --- | --- |
| *Договор* | Настоящий документ вместе с приложениями, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия, определяющий взаимные права и обязанности Сторон. |
| *Дополнительное соглашение* | Документ, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, изменяющий и (или) дополняющий условия Договора. |
| *Объекты (по отдельности объект)* | Второй этап строительства объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 2.1) в составе объектов: автомобильная дорога; сети водопровода; сети хозяйственно-бытовой канализации; сети ливневой канализации; комплекс электроснабжения; сети наружного электроосвещения; сети связи; ограждение территории. |
| *Проектные работы*  *Строительные работы*  *Работы*  *График выполнения*  *Работ* | Разработка проектной документации для строительства объектов, состоящей из графических и текстовых материалов на стадии «Рабочая документация», подготовленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами; участие в согласовании проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями, доработка проектной документации с учетом замечаний, выданных указанными органами и организациями.  Работы по строительству объектов, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора и необходимые для получения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, включая строительно-монтажные, отделочные работы, оснащение объектов системами инженерно-технического обеспечения, поставку материалов и оборудования, монтаж оборудования, выполнение пуско-наладочных работ, благоустройство и озеленение территории, устранение возможных дефектов в период производства строительных работ и в гарантийный период.  Проектные и строительные работы.  Документ, определяющий промежуточные сроки выполнения Работ. |
| *Материалы и оборудование* | Любые строительные, иные материалы, изделия, необходимые для производства Работ, а также подлежащие поставке и монтажу оборудование (в том числе технологическое оборудование, мебель, и инвентарь). |
| *Строительная площадка* | Переданный Заказчиком Подрядчику по акту на период выполнения строительных работ до их сдачи земельный участок, пригодный для выполнения всех строительных работ по Договору и размещения всех складов, материалов и строительной техники. |
| *Временные здания и сооружения* | Все временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на Строительной площадке, необходимые для выполнения строительных работ. |
| *Проектная документация* | Утвержденный Заказчиком комплект документов в стадии «Рабочая документация», включающий графические, расчетные и текстовые материалы, используемые при строительстве объектов. |
| *Исполнительная документация* | Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, по мере завершения определенных в проектной документации строительных работ, в том числе: акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объектов, акты скрытых работ; акты разбивки осей объектов на местности; акты освидетельствования ответственных конструкций; акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения; рабочая документация на строительство с записями о соответствии выполненных в натуре строительных работ рабочей документации, сделанными Подрядчиком; исполнительные геодезические схемы; исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения; акты испытания и опробования технических устройств; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных строительных работ, проведенных в процессе строительного контроля; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий); иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений; акты монтажа, пуско-наладочных работ и испытаний, журналы производства строительных работ, технические паспорта и руководства по эксплуатации поставленного и смонтированного оборудования, ведомости смонтированного оборудования. |
| *Нормативная документация* | Документация, устанавливающая комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при инженерных изысканиях, проектировании и строительстве, а также при изготовлении строительных конструкций, изделий и материалов, в том числе строительные нормы и правила, в том числе СНиП 12-01-2004. |
| *Скрытые работы* | Отдельные виды строительных работ, скрываемые последующими строительными работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после последующих строительных работ. |
| *Согласование* | Подтверждение в письменной форме, сделанное Представителями Сторон. |
| *Представитель (Заказчика, Подрядчика)* | Лицо, уполномоченное (доверенностью) Заказчиком или Подрядчиком выполнять его обязательства по Договору. |
| *Акт сдачи-приемки проектных работ*  *Акт о приемке выполненных строительных работ* | Документ, отражающий приемку Заказчиком выполненных Подрядчиком проектных работ за отчетный период.  Документ, отражающий приемку Заказчиком выполненных Подрядчиком строительных работ за отчетный период (по форме №КС-2). |
| *Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат* | Документ, используемый для расчетов Заказчика с Подрядчиком за выполненные в отчетном периоде строительные работы (по форме №КС-3). |
| *Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения* | Документ, подтверждающий, что выполненные Подрядчиком объемы строительных работ приняты Заказчиком, а также подтверждающий соответствие законченного строительством объекта проектной документации, нормам и стандартам (по форме приложения «Г»СП 68.13330.2017, утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр). |
| *Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию* | Документ, выданный уполномоченным органом исполнительной власти, местного самоуправления, который удостоверяет выполнение строительства объекта в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного объекта градостроительному плану земельного участка и Проектной документации. |
|  |  |

СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами Работы на условиях, предусмотренных Договором, а также в счет стоимости Работ по Договору осуществить поставку материалов и оборудования, выполнить работы, которые не предусмотрены Проектной документацией, но необходимы для комплектации и своевременного ввода объектов в эксплуатацию, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в установленном Договором порядке.

2.2. Состав, объем и методы выполнения проектных работ, форма материалов и результатов, а также технические, экономические, экологические и другие требования к проектным работам устанавливаются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), являющимся одновременно заданием на проектирование.

Одновременно с передачей результатов выполненных Подрядчиком проектных работ по Договору Подрядчик передает Заказчику все права на использование результатов выполненных проектных работ любым способом и в любой форме, включая все интеллектуальные права (в том числе исключительные права) на результаты выполненных Подрядчиком в соответствии с Договором проектных работ. Заказчик вправе использовать результаты выполненных проектных работ по собственному усмотрению без ограничения по количеству применений, сроку и территории использования и без согласования с Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми к исполнению Договора

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Дата начала выполнения Подрядчиком проектных работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)

3.2. Дата окончания выполнения Подрядчиком строительных работ –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2)

К указанному в настоящем пункте сроку Подрядчик должен завершить выполнение всех Работ, провести необходимые испытания, устранить любые дефекты в Работах и сдать объекты Заказчику по Актам сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения.

3.3. Промежуточные сроки выполнения Работ (в том числе дата окончания проектных работ и дата начала строительных работ) определяются Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

3.4. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать результаты выполненных Работ. Заказчик принимает и оплачивает такие Работы в соответствии с условиями Договора.

3.5. Сроки, определенные Сторонами в Договоре, являются исходными для определения штрафных санкций.

СТАТЬЯ 4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена Договора составляет \_\_\_ руб., *в том числе НДС[[3]](#footnote-3)*, и согласована Сторонами в Расчете цены Договора (Приложение № 3 к Договору).

4.2. Цена Договора включает стоимость Работ по Договору, в том числе все расходы Подрядчика, связанные с выполнением Подрядчиком всех обязательств по Договору, включая налоги, сборы и платежи, установленные законодательством РФ, плату за негативное воздействие на окружающую среду, пользование энергоресурсами, водой, канализацией, коммунальными услугами, услугами связи, на период выполнения Работ, вознаграждение Подрядчика. Цена Договора является твердой.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. назначить ответственного(-ых) представителя(ей) для контроля и надзора за ходом Работ и приемки выполненных Работ, оформить указанное назначение доверенностью и передать Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора заверенные Заказчиком копии указанных документов;

5.1.2. передать Подрядчику для выполнения проектных работ исходные данные согласно Перечню передаваемой документации и исходных данных (Приложение №4 к Договору);

5.1.3. оказывать содействие Подрядчику при исполнении Договора;

5.1.4. участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании проектной документации организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения;

5.1.5. информировать Подрядчика обо всех фактах, способных повлиять на исполнение Договора;

5.1.6. привлекать Подрядчика к участию в судебных разбирательствах по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками в выполненных Подрядчиком Работах;

5.1.7. передать Подрядчику Строительную площадку по акту;

5.1.8. по письменному сообщению Подрядчика о готовности объектов к сдаче организовать совместно с Подрядчиком приемку законченных строительством объектов с оформлением Разрешений на ввод в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ и условиями Договора;

5.1.9. принимать Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.1.10. осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.1.11. информировать Подрядчика обо всех обстоятельствах, способных повлиять на исполнение Договора;

5.1.12. рассматривать предложения Подрядчика о внесении изменений в Проектную документацию, График выполнения работ.

5.2.Заказчик имеет право:

5.2.1. требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения Работ;

5.2.2. проводить текущий контроль соблюдения сроков выполнения Работ, хода и качества выполняемых Подрядчиком Работ;

5.2.3. согласовывать привлечение Подрядчиком субподрядных организаций или отказывать в таком привлечении в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.2.4. требовать возмещения Подрядчиком причиненных убытков;

5.2.5. требовать исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

5.2.6. давать Подрядчику обязательные для исполнения указания, в том числе о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ; по устранению недостатков в Работах;

5.2.7. согласовывать в случае замены марку, производителей, характеристики материалов и оборудования;

5.2.8. проводить контрольные обмеры выполненных по Договору строительных работ;

5.2.9. отказаться полностью или в части от исполнения обязательств по Договору в случаях, предусмотренных ст. 15 Договора;

5.2.10. требовать возмещения Подрядчиком причиненных убытков и/или ущерба, вызванных неисполнением или не надлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по Договору;

5.2.11. организовывать и проводить приемочные комиссии по приемке, сдаче объектов;

5.2.12. запрашивать у Подрядчика отчеты о ходе выполнения Договора;

5.2.13. приостанавливать выполнение Работ Подрядчиком;

5.2.14. осуществлять строительный контроль (технический надзор) за производством строительных работ.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. назначить ответственного(-ых) представителя(ей) для обеспечения взаимодействия с Заказчиком, оформить указанное назначение доверенностью и передать Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора заверенные Подрядчиком копии указанных документов;

5.3.2. своевременно, качественно и профессионально выполнять Работы в  
соответствии с условиями Договора;

5.3.3. выполнять письменные указания Заказчика, в т.ч. о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ;

5.3.4. информировать Заказчика о ходе выполнения Работ, а также обо всех возможных для него неблагоприятных последствиях выполнения Работ;

5.3.5. соблюдать требования, установленные Техническим заданием и другими исходными данными для выполнения проектных работ, согласовывать с Заказчиком возможность внесения изменений в проектные работы;

5.3.6. за собственный счет устранять недостатки в Работах, а также возмещать Заказчику причиненные убытки;

5.3.7. разработать Проектную документацию с учетом ранее разработанных  
проектов, передаваемых Заказчиком Подрядчику в соответствии с Перечнем  
передаваемой документации и исходных данных;

5.3.8. передать Заказчику результаты выполненных проектных работ, согласованные с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иных уполномоченных органов и организаций;

5.3.9. не передавать результаты выполненных Работ, а также их частей и/или элементов третьим лицам;

5.3.10. нести ответственность в случае предъявления к Заказчику исков третьих лиц, связанных с ненадлежащим выполнением Работ;

5.3.11. нести ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего выполнения Работ по Договору, в том числе выполненных привлеченными субподрядными организациями;

5.3.12. выполнять все требования, предъявляемые к выдаче свидетельств о допуске, правил саморегулирования и стандартов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и/или проектирования, в соответствии с полученными свидетельствами о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ (далее - Свидетельство);

5.3.13. своевременно уведомлять Заказчика о любых изменениях в Свидетельстве, юридических и банковских реквизитах, а также о приостановлении или прекращении действия Свидетельства;

5.3.14. получить все согласования и разрешения, необходимые для начала и последующего беспрепятственного выполнения строительных работ во всех уполномоченных органах и организациях, относящиеся к компетенции Подрядчика;

5.3.15. принять от Заказчика Строительную площадку, содержать ее, а также прилегающую территорию, обеспечить ее охрану и сдать по окончании строительных работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.3.16. выполнить геодезическую разбивку осей объектов, проводить геодезический контроль геометрических параметров возводимых конструкций объектов, обеспечить сохранение геодезической сети разбивки;

5.3.17. согласовать в порядке и сроки, установленные органами государственного надзора, порядок ведения строительных работ и обеспечить его соблюдение;

5.3.18. осуществлять поставку, приемку, разгрузку, складирование, хранение и подачу в производство строительных работ всех необходимых материалов и оборудования в соответствии с требованиями стандартов и условий для данных материалов и оборудования;

5.3.19. осуществить временные подключения коммуникаций на период выполнения строительных работ на Строительной площадке;

5.3.20. оказывать Заказчику содействие при сдаче законченных строительством объектов в эксплуатацию с оформлением Разрешений на ввод в эксплуатацию в соответствии с порядком, определенным ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;

5.3.21. обеспечить выполнение на Строительной площадке мероприятий, предусмотренных Проектом организации строительства, по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение;

5.3.22. провести монтаж, индивидуальные и комплексные испытания оборудования и инженерных систем в соответствии с Проектной, Нормативной документацией, а также выполнить пуско-наладочные работы в присутствии представителей Заказчика и эксплуатирующих организаций;

5.3.23. нести расходы по содержанию объектов до даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения;

5.3.24. до начала производства работ по перевозке грунта и отходов строительства оформить в установленном порядке разрешения на перемещение отходов строительства и перевозку грунта, осуществлять транспортировку отходов строительства и перевозку грунта согласно полученным разрешениям;

5.3.25. с начала строительных работ и до их завершения вести общий журнал работ по форме №КС-6 (в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004) с указанием объемов и стоимости выполненных строительных работ по каждому объекту строительства отдельно, Исполнительную документацию, передать Заказчику ее полный комплект;

5.3.26. своевременно устранить все дефекты в Работах, выявленные в процессе выполнения Работ и их приемки, а также обнаруженные в гарантийный период;

5.3.27. проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений на Строительной площадке;

5.3.28. своими силами и средствами, а также силами привлеченных субподрядных организаций качественно выполнить и сдать Работы в объеме, в сроки и на условиях, установленных Договором;

5.3.29. осуществлять охранные мероприятия;

5.3.30. принять на себя всю гражданско-правовую ответственность при возникновении претензий к Заказчику со стороны третьих лиц в связи с исполнением Договора;

5.3.31. нести расходы за пользование энергоресурсами, водой, канализацией, коммунальными услугами и услугами связи на период производства строительных работ до даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения;

5.3.32. исполнять указания Заказчика по выполнению условий Договора, в том числе по приостановке Работ;

5.3.33. информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, способных повлиять на исполнение Договора;

5.3.34. предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в соответствии со ст. 9 Договора;

5.3.35. нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Работ по Договору, в том числе выполненных субподрядными организациями;

5.3.36. в случае необходимости за свой счет получить разрешение миграционных служб Российской Федерации на использование иностранной рабочей силы;

5.3.37. согласовать с Заказчиком привлечение субподрядных организаций, которые должны обладать необходимым опытом, оборудованием, персоналом и необходимыми документами на право выполнения данного вида работ.

5.3.38. при производстве земляных работ (в т.ч. размещения временных зданий, сооружений и т.п.) на благоустроенных территориях за свой счет осуществить восстановление благоустройства и озеленения в соответствии с требованиями балансодержателя территории и в установленные им сроки;

5.3.39. осуществить благоустройство и озеленение территории в соответствии с требованиями Проектной и Нормативной документации;

5.3.40. осуществить разработку, формирование и передачу Заказчику комплекта документации, предусмотренного ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, оформленного с учетом требований Технических регламентов РФ;

5.3.41. принимать участие в работе комиссий Заказчика по проверке готовности объектов к сдаче в эксплуатацию с подписанием соответствующих актов;

5.3.42. вести контроль качества применяемых материалов и выполняемых строительных работ собственной или привлеченной аккредитованной в установленном порядке лабораторией;

5.3.43. на основании Проектной документации (Проекта организации строительства), разработать и представить Заказчику Проект производства работ (ППР), содержащий в том числе:

а) пообъектный график производства работ;

б) график мобилизации техники и людских ресурсов;

в) график поставки оборудования.

При необходимости, провести согласование ППР с уполномоченными органами государственного контроля и регулирования, а также владельцами пересекаемых или смежных коммуникаций.

ППР должен соответствовать Графику выполнения работ, установленному Договором. В случае возникновения противоречий Стороны в любом случае руководствуются Графиком выполнения работ;

5.3.44. выполнять Работы силами квалифицированных специалистов, имеющих необходимые удостоверения и сертификаты;

5.3.45. согласовать с Заказчиком страховую компанию, с которой будет заключен договор страхования объектов, предусмотренный ст. 11 Договора.

5.3.46. исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. предлагать Заказчику вносить изменения в Проектную документацию, График выполнения работ;

5.4.2. запрашивать у Заказчика информацию и документацию, необходимую для осуществления Работ по Договору, в порядке, установленном ст. 7 Договора;

5.4.3. требовать исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по Договору.

5.5. исключительное право на использование объектов путем разработки проектной документации объектов капитального строительства на основе объектов, а также путем реализации объектов принадлежит Заказчику.

Заказчик имеет право на многократное использование проектной документации объектов капитального строительства, разработанной на основе объектов, без согласия Подрядчика.

СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Оплата по Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6.2. Платежи за фактически выполненные проектные или строительные работы производятся Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента выполнения проектных или строительных работ и представления Подрядчиком оригиналов счета *и счета-фактуры[[4]](#footnote-4)* на основании подписанных Сторонами Акта(ов) сдачи-приемки проектных работ, Акта(ов) о приемке выполненных строительных работ по форме №КС-2 и Справки(ок) о стоимости выполненных строительных работ и затрат по форме №КС-3.

Счета за выполненные по Договору проектные или строительные работы (по форме Приложения №5 к Договору) выставляются с указанием 100 (ста)% стоимости выполненных проектных или строительных работ за вычетом 5 (пяти) %, удерживаемых в качестве гарантийных обязательств согласно п. 6.3. Договора.

6.2.1. Стоимость выполненных Подрядчиком проектных или строительных работ может быть уменьшена на сумму, уплаченную Заказчиком третьему лицу за выполнение проектных или строительных работ.

6.3. В качестве гарантийных обязательств Подрядчика Заказчиком из счетов за выполненные проектные работы удерживается сумма в размере 5 (пяти) % от стоимости выполненных проектных работ. Удержанная сумма выплачивается Подрядчику по истечении 70 (семидесяти) календарных дней от даты подписания Сторонами Акта(ов) сдачи-приемки проектных работ и передачи Подрядчиком полного комплекта документации (результата проектных работ) на основании письменного обращения Подрядчика и предоставления счета на оплату.

В качестве гарантийных обязательств Подрядчика Заказчиком из счетов за выполненные строительные работы удерживается сумма в размере 5 (пяти) % от стоимости выполненных строительных работ. Указанная сумма, удерживаемая Заказчиком в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, перечисляется Подрядчику по истечении 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания Сторонами Акта(ов) сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения, при отсутствии дефектов в строительных работах, на основании письменного обращения Подрядчика и предоставления счета на оплату.

6.3.1. Право требования возврата сумм, удерживаемых Заказчиком в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, не может быть передано другому лицу без письменного согласия Заказчика.

6.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.5. Все расходы, связанные с устранением дефектов (недостатков) Работ Подрядчика третьими лицами, оплачиваются Подрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Подрядчику.

6.6. Если Договор будет прекращен по вине Подрядчика до окончания выполнения Работ по Договору, Подрядчик возмещает убытки Заказчику.

6.7. Если Договор будет прекращен по требованию Заказчика при отсутствии виновных действий Подрядчика до окончания выполнения Работ по Договору, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком Работ до момента прекращения Договора.

6.8. По инициативе Заказчика может производиться сверка взаиморасчетов по Договору.

СТАТЬЯ 7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Взаимодействие Сторон.

7.1.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением строительных работ, Стороны назначают на Строительной площадке своих Представителей с указанием их полномочий.

Не реже одного раза в неделю будет проводиться совещание Представителей Сторон для решения возникающих вопросов.

Подрядчик обеспечит на Строительной площадке помещение площадью не менее 20 квадратных метров для Представителя Заказчика.

7.1.2. Представитель Заказчика будет осуществлять:

а) строительный контроль (технический надзор) за выполнением строительных работ, контроль соответствия используемых материалов и оборудования условиям Договора, Проектной и Нормативной документации;

б) проверку качества строительных работ, правильности и полноты оформления Исполнительной документации;

в) подписание совместно с Подрядчиком Исполнительной документации;

г) приемку строительных работ (по доверенности Заказчика).

7.1.3. Для обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по получению необходимой разрешительной документации (ордеры, согласования, разрешения и т.п.) Заказчик выдает доверенность лицу, указанному в соответствующем запросе Подрядчика.

7.1.4. Все запросы (уведомления, требования, претензии и иные обращения Сторон), а также ответы на них передаются Представителю Стороны под роспись, либо по электронной почте (или по факсу) с обязательным последующим направлением почтовым отправлением. Ответ на запрос должен быть направлен в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения.

7.1.5. Передача Сторонами любой документации (чертежи, разрешения, акты, протоколы, техническая документация и пр.) производится путем её передачи Представителю Стороны под роспись, по описи передаваемых документов.

7.1.6. Документы и материалы, содержащие конфиденциальную информацию, передаются Сторонами с обязательным указанием о наличии такой информации в передаваемых документах и материалах.

7.1.7. В ходе выполнения Работ Подрядчик вправе запросить у Заказчика дополнительные данные или документы. Если запрашиваемые Подрядчиком данные или документы имеются в распоряжении Заказчика, то они передаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса. Если для предоставления запрашиваемых Подрядчиком данных Заказчику требуется время для их получения у третьих лиц, Заказчик также в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса уведомляет Подрядчика о сроках предоставления данных или документов.

Направление и рассмотрение запросов не приостанавливает и не продлевает сроки исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

7.1.8. В случае передачи Подрядчиком объемов Работ субподрядчикам и/или замены материалов и оборудования, Подрядчик направляет Заказчику запрос о согласовании привлечения к исполнению Договора субподрядчиков и/или соответственно сведения о марке, характеристиках, заводе-изготовителе, предлагаемых к поставке материалов и оборудования. Направление запроса и его рассмотрение не приостанавливают сроки исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

В запросе также должна содержаться информация о предмете и существенных условиях договора, названии и полном адресе субподрядчика, основные данные о его деятельности, перечень работ, в выполнении которых предполагается его участие. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение его субподрядчиками и/или субпоставщиками работ по Договору.

Согласие или отказ от предлагаемых субподрядчиков и/или замену материалов и оборудования должны быть сообщены Заказчиком Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса.

Заказчик вправе для принятия решения запросить у Подрядчика дополнительные документы и сведения о привлекаемом субподрядчике и/или предполагаемых к поставке материалах и оборудовании, что соответственно переносит сроки принятия решения Заказчиком на период предоставления и рассмотрения дополнительных документов и сведений.

Согласование привлечения субподрядчиков и/или замены поставляемых материалов и оборудования не приостанавливает и не продлевает сроки исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

7.1.9. От начала строительных работ до даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения Подрядчик за свой счет организует и несет полную ответственность за охрану всего имущества, материалов, оборудования, а также за сохранность Строительной площадки, строительных работ, а в случае причинения ущерба, утраты или порчи строительных работ или любой их части по любой причине, Подрядчик обязан за свой счет исправить и устранить дефекты с тем, чтобы строительные работы, по их завершению, отвечали требованиям Договора.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану оборудования, строительной техники, материалов и другого имущества, поставленного на объекты. Риск гибели и порчи любых строительных работ, объектов или их частей, имущества, оборудования и материалов, находящихся на объектах до даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения, полностью лежит на Подрядчике.

7.2. Проектная, Исполнительная и иная документация.

7.2.1. В ходе производства строительных работ Подрядчик вправе направить Заказчику мотивированные предложения об уточнении Проектной документации с обоснованием внесения изменений объемов, сроков и стоимости производства строительных работ.

Заказчик рассматривает предложение Подрядчика и уведомляет его о принятом решении в течение 3 (трех) рабочих дней после получения соответствующего предложения.

7.2.2. Подрядчик заблаговременно информирует Заказчика обо всех требованиях согласующих инстанций для своевременной выдачи Подрядчику доверенностей и иных требуемых документов, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до установленных сроков подачи (получения) документов.

Подрядчик своевременно готовит для Заказчика все обращения (запросы) в соответствующие организации по вопросам получения разрешений, согласований, условий для подключения сетей, производства строительных работ.

7.2.3. Подрядчик оформляет и ведет в процессе производства строительных работ Исполнительную документацию (на бумажном носителе и в электронной форме).

7.3. Строительная площадка.

7.3.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность, правильную и надлежащую разметку объектов по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. По окончании выполнения строительных работ Подрядчик передает Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, установленных при геодезических разбивочных работах и сохраненных до их окончания.

7.3.2. Постоянные подключения коммуникаций будут выполнены Подрядчиком, при необходимости совместно с эксплуатирующими организациями, в точках подключения, указанных в Проектной документации на Строительной площадке и за ее пределами.

7.3.3. Подрядчик своими силами и средствами возводит, устанавливает на территории Строительной площадки все Временные сооружения и коммуникации, необходимые для выполнения строительных работ, а также ограждение, освещение Строительной площадки и несет ответственность за их соответствие требованиям Проектной и Нормативной документации.

7.3.4. В процессе производства строительных работ Подрядчик обеспечивает систематическую, а по завершении строительных работ, окончательную уборку Строительной площадки и прилегающей территории от строительного мусора.

Проведение восстановительных работ на Строительной площадке осуществляется Подрядчиком за свой счет.

7.3.5. Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, строительных работ, материалов и оборудования, а также за сохранность принадлежащих Подрядчику строительной техники, Временных зданий и сооружений, инженерных сетей, находящихся в пределах переданной ему Строительной площадки.

7.3.6. На Подрядчике лежит риск случайной утраты и случайного повреждения возведенных и/или установленных им Временных зданий и сооружений до даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения. Подрядчик не имеет права без разрешения Заказчика отчуждать указанное имущество любым способом, обременять залогом, либо передавать права владения, пользования и распоряжения третьим лицам. Заказчику принадлежит право удержания указанного имущества Подрядчика на основании ст.ст. 359, 360 Гражданского кодекса РФ.

7.3.7. Подрядчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения освободит Строительную площадку от принадлежащей Подрядчику строительной техники, инструмента, возведенных им Временных сооружений.

7.4. Обеспечение объектов материалами, поставка оборудования.

7.4.1. Поставляемые и применяемые Подрядчиком (субподрядчиком, субпоставщиком) материалы и оборудование должны соответствовать техническим характеристикам, указанным в Приложении №6 к Договору, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний образцов и другие документы, удостоверяющие их качество, соответствие санитарным, техническим нормам и нормам противопожарной безопасности, условиям и требованиям Проектной документации и Договора. Копии указанных документов должны быть предоставлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства строительных работ, выполняемых с использованием указанных материалов и оборудования.

7.4.2. Подрядчик представляет Заказчику образцы материалов, технические данные о подлежащем поставке оборудовании для определения их качества, внешнего вида, соответствия требованиям Проектной документации, условиям Договора.

7.4.3. Если образцы материалов, технические данные о подлежащем поставке оборудовании признаны Заказчиком не соответствующими требованиям Договора и Проектной документации, Подрядчик производит замену материалов и оборудования и предоставляет Заказчику новые образцы материалов и технические данные оборудования. Срок повторного рассмотрения представленных образцов материалов и технических данных о подлежащем поставке оборудовании не должен превышать 5 (пять)рабочих дней.

7.4.4. Если Заказчик не представит свои замечания по качеству образцов материалов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения, образцы материалов считаются одобренными Заказчиком.

7.4.5. Поставляемое оборудование должно быть упаковано в тару (упаковку), обеспечивающую полную сохранность оборудования при его транспортировке и погрузочно-разгрузочных работах.

Если Заказчиком, органами государственного контроля (надзора) выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения материалов и оборудования, Подрядчик должен немедленно их устранить.

Подрядчик не вправе применять неправильно складированные и/или хранимые материалы и оборудование до получения решения Заказчика, органа государственного контроля (надзора) о возможности применения таких материалов и оборудования без ущерба качеству строительных работ.

7.4.6. Подрядчик представляет Заказчику спецификации на запасные части, быстроизнашивающиеся части и расходные материалы для систем и оборудования объектов с указанием полных технических характеристик, фирм-изготовителей и поставщиков, каталожных номеров.

Поставка быстроизнашивающихся частей и расходных материалов на период проведения испытаний и сдачи объектов в эксплуатацию входит в обязательства Подрядчика.

7.5. Качество строительных работ.

7.5.1. Подрядчик гарантирует, что качество строительных работ и качество строительных материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком и/или его субпоставщиками и субподрядчиками, будет соответствовать требованиям Проектной документации и условиям Договора.

7.5.2. По окончании монтажа оборудования и инженерных систем объектов Подрядчик проводит испытания оборудования и систем, пуско-наладочные работы, подтверждающие соответствие показателей работы оборудования и инженерных систем характеристикам, указанным в Проектной и Нормативной документации.

Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих положений Нормативной документации и оформляются актами установленной формы.

7.5.3. Подрядчик обязан проводить периодические испытания и/или проверки выполненных строительных работ, качества используемых на строительстве объектов материалов и оборудования. Сроки проведения испытаний подлежат согласованию с Заказчиком не менее чем за 3 (три) рабочих дня до их проведения.

Если же Представитель Заказчика по согласованию Заказчика не будет присутствовать при испытании (проверке), то Подрядчик производит испытания в назначенный день в отсутствии Представителей Заказчика и представляет протокол о результатах испытаний (проверки) в 4-х экземплярах.

Если качество испытываемых материалов и оборудования окажется ниже качества, предусмотренного Договором, Проектной и Нормативной документацией, использование таких материалов или оборудования запрещается. Отсутствие при испытаниях Представителей Заказчика не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных строительных работ, используемых материалов и монтируемого оборудования.

Подрядчик представляет заключение строительной лаборатории об испытаниях, проведенных на образцах, взятых на пробу непосредственно на объектах.

7.6. Скрытые строительные работы.

7.6.1. Подрядчик в процессе выполнения скрытых работ, представляет их для освидетельствования Заказчику либо его Представителю.

7.6.2. Подрядчик уведомляет Заказчика, его Представителя, о готовности скрытых работ к приемке не менее чем за 3 (три) рабочих дня до дня готовности скрытых работ.

7.6.3. Результаты освидетельствования каждого вида скрытых работ оформляются соответствующим актом, составленным в 4-х экземплярах и подписанным Представителями Сторон.

7.6.4. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика или Заказчик не был проинформирован о проведении приемки скрытых работ или информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть согласно указанию Заказчика любую часть скрытых работ и затем восстановить её.

7.6.5. Подписание Сторонами Акта приемки скрытых работ не снимает ответственности с Подрядчика за качество выполненных скрытых работ.

7.7. Устранение дефектов.

7.7.1. Если в ходе текущего контроля, приемки Работ, а также в гарантийный период будут выявлены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами, за свой счет без увеличения стоимости Работ по Договору в срок не более 30 (тридцати) календарных дней, если иной срок не указан в требовании Заказчика, переделать такие Работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.7.2. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать распоряжения Подрядчику в отношении:

а) вывоза со Строительной площадки любых материалов Подрядчика, не соответствующих условиям Договора;

б) замены некачественных материалов и оборудования, обнаруженных во время их проверки или испытания, и устранения дефектов, несмотря на ранее проведенные проверки или испытания и оплату;

в) прекращения выполнения Подрядчиком любых Работ, если они не соответствует условиям Договора и/или переделки таких Работ для обеспечения их надлежащего качества.

7.7.3. Подрядчик обязан за свой счет и своими силами выполнить любое из этих распоряжений Заказчика, учитывая, что выполнение не должно повлиять на сроки выполнения Работ.

7.7.4. В случае если Подрядчик не исправит некачественно выполненные Работы в установленный Договором срок или в иной срок, указанный в требовании Заказчика, Заказчику предоставляется право переделать некачественно выполненные Подрядчиком Работы силами третьих лиц за счет Подрядчика.

7.8. Предотвращение повреждений и ущерба.

7.8.1.Подрядчик будет принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности и предотвращения нанесения ущерба или повреждений:

а) прилегающим к Строительной площадке зданиям, сооружениям, телефонным линиям, линиям электропередач, иным инженерным сетям и коммуникациям;

б) автомобильным дорогам, железнодорожным путям, мостам, различным сооружениям, находящимся на пути к Строительной площадке, транспортом Подрядчика или любого его субподрядчика или субпоставщика.

7.8.2.Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком, его субподрядчиками и/или субпоставщиками своих обязательств при перевозке грузов (погрузочно-разгрузочных работах), а в случае возникновения таковых принимает на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у Заказчика в результате выполнения Работ Подрядчиком.

7.9.Изменения в объеме Работ.

7.9.1. Заказчик имеет право вносить изменения в объемы Работ, которые необходимы для строительства и ввода объектов в эксплуатацию. В этих случаях Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, на выполнение следующих работ:

а) увеличить или сократить объем любого вида работ;

б) изменить характер, качество, вид, уровни, линии, положение и размеры любого вида работ, выполнить работы любого характера, необходимые для завершения Работ.

Если указанные изменения в Работах повлияют на сроки выполнения Работ или стоимость Работ по Договору, то они будут оформляться в соответствии с дополнительными соглашениями к Договору.

7.10. Контроль Заказчика за производством строительных работ.

7.10.1. Подрядчик ведет журнал производства строительных работ, в котором отражает весь ход производства строительных работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством строительных работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Ежемесячно Представитель Заказчика проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале или отмечает недостатки. Подрядчик обязуется в срок, согласованный с Заказчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

7.10.2. Представитель Заказчика на Строительной площадке осуществляет контроль:

а) сроков, объемов и качества выполнения строительных работ, соответствия используемых материалов и оборудования, их качества условиям Договора;

б) наличия и правильности ведения Подрядчиком Исполнительной документации;

в) соблюдения правил техники безопасности, противопожарных, санитарных и иных требований;

г) выполнения Подрядчиком всех требований, устранения всех замечаний надзорных, эксплуатирующих и иных органов и организаций.

7.10.3. Указания Представителя Заказчика, данные в письменной форме, обязательны для Подрядчика.

7.11. Прочие условия.

7.11.1. Подрядчик не имеет права продавать или иным образом распоряжаться строящимися или построенными объектами или отдельными их частями, а также Проектной документацией.

7.11.2. Использование Заказчиком для своих нужд или нужд эксплуатации частей объектов, строительные работы по которым в целом не закончены, допускается после приемки этих частей объектов в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением Сторон.

7.11.3. Стороны обязуются:

7.11.3.1. соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, как на бумажных, так и на электронных носителях или в форме, ставшей известной им в ходе выполнения Работ по Договору;

7.11.3.2. не открывать и не разглашать в общем или в части какую-либо информацию любой третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора.

7.11.4. Требования подпункта 7.11.3. Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов и организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако, даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

7.11.5. Документация и исходные данные, как на бумажных, так и на электронных носителях, полученные Подрядчиком от Заказчика должны быть возвращены последнему в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Сторонами актов, подтверждающих выполнение Работ по Договору.

СТАТЬЯ 8. СДАЧА – ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

8.1. Сдача-приемка Работ.

8.1.1. Передача Заказчику результатов проектных работ производится ответственному представителю Заказчика по накладной с приложением документов и материалов, предусмотренных условиями Договора.

8.1.2. Документы и материалы, содержащие конфиденциальную информацию, передаются Сторонами с обязательным указанием о наличии такой информации в передаваемых документах и материалах.

8.1.3. Заказчик вправе в любое время проводить текущий контроль соответствия сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком Работ условиям Договора.

При получении запроса Заказчика об объемах выполненных Работ Подрядчик направляет ответ (с указанием объема и стоимости Работ, выполненных к запрашиваемой дате) в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса Заказчика.

Подрядчик обязан обеспечить доступ представителей Заказчика к материалам, информации и промежуточным результатам выполняемых Работ, доступ в здания и помещения Подрядчика либо привлекаемых им субподрядных организаций на весь период действия Договора, а также предоставить по запросу Заказчика сведения о представителях Подрядчика, осуществляющих выполнение Работ.

По результатам текущего контроля представитель Заказчика вправе дать письменные указания представителям Подрядчика об устранении выявленных им при текущем контроле несоответствий сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком Работ условиям Договора, установить сроки устранения Подрядчиком выявленных нарушений.

8.1.4. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает при содействии Заказчика согласование проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, и иными уполномоченными органами и организациями.

8.1.5. Если указанные в п. 8.1.4. Договора органы или организации, проводившие согласование проектной документации, представили свои замечания Подрядчик за свой счет (без увеличения цены Работ по Договору) осуществляет доработку документации в сроки, установленные органом или организацией, представившей замечания.

8.1.6. По завершении проектных работ, устранению всех замечаний, выданных Заказчиком, а также при отсутствии у Заказчика замечаний, завершении согласований уполномоченными органами и организациями, проводившими согласование, Подрядчик передает Заказчику по накладной:

- комплект документации, оформленный в соответствии с условиями Договора на бумажном (сброшюрованный в 6 (шести) экземплярах) и электронном носителях (в 2 (двух) экземплярах) (в форматах Microsoft Office Word, PDF и AutoCAD), сметную документацию на бумажном носителе в 4 (четырех) экземплярах и в универсальном формате сметной программы Гранд СМЕТА и в формате Microsoft Excel в 2 экземплярах;

- иные документы, подтверждающие согласование документации организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями;

а также Акт сдачи - приемки проектных работ (по форме Приложения №7 к Договору) в 2-х экземплярах *и счет-фактуру[[5]](#footnote-5)*.

8.1.7. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика соответствующего комплекта документов осуществляет приемку проектных работ и подписывает Акт сдачи-приемки проектных работ.

В случае если результаты проектных работ не удовлетворяют условиям Договора, Заказчик направляет Подрядчику письменное требование об устранении недостатков (дефектов) работ, с указанием необходимых доработок и сроков их устранения.

8.1.8. Подрядчик за свой счет своими силами проводит устранение недостатков проектных работ в срок, не позднее 10 (десяти) календарных дней, если иной срок не установлен Заказчиком.

8.1.9. Сдача-приемка выполненных строительных работ осуществляется Представителями Сторон за отчетный месяц на основании Исполнительной документации и оформляется путем подписания Акта о приемке выполненных строительных работ по форме №КС-2 и Справки о стоимости выполненных строительных работ и затрат по форме №КС-3, Реестра форм №КС-2, Перечня оборудования, мебели, инвентаря, смонтированного за отчетный период (по форме Приложения №8 к Договору).

Вышеуказанные документы (в 4-х экземплярах) вместе с Исполнительной документацией, в том числе актами испытаний, заверенными Подрядчиком копиями журналов (записей, произведенных за отчетный период) №КС-6а, документацией на смонтированное технологическое оборудование предоставляются Подрядчиком ежемесячно до 25-го числа отчетного месяца. Непредставление Подрядчиком каких-либо из указанного комплекта документов является основанием для Заказчика отказать в принятии выполненных Подрядчиком строительных работ.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента представления документов подписывает их либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания.

8.1.10. При обнаружении Заказчиком дефектов строительных работ, материалов, оборудования, участков инженерных сетей, соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

8.1.11. Сдача-приемка установленных инженерных систем и смонтированного оборудования производится Подрядчиком Заказчику, с привлечением последним эксплуатирующих организаций для приемки и подписания соответствующих актов о приемке выполненных строительных работ в соответствии с Нормативной документацией.

8.1.12. Подрядчик подтверждает стоимость затрат на возведение и разборку временных зданий и сооружений соответствующей документацией, в пределах суммы, предусмотренной на эти цели в сводном сметном расчете (обоснование начальной (максимальной) цены Договора, с учетом коэффициента снижения по результатам проведения конкурса). В случае отсутствия такого подтверждения стоимость затрат на возведение и разборку временных зданий и сооружений не подлежит оплате Заказчиком.

8.2. Сдача-приемка законченных строительством объектов.

8.2.1. Не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней до срока окончания строительных работ, установленного п. 3.2. Договора, Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности объектов к сдаче. В уведомлении о готовности сдачи объектов Подрядчиком должен быть указан перечень всех организаций, задействованных в выполнении строительных работ (с указанием полных реквизитов, фамилий руководителей и ответственных производителей строительных работ) с приложением реестра Исполнительной документации.

Одновременно с уведомлением Подрядчик передает Заказчику комплект Исполнительной документации (на бумажном носителе в 4 экземплярах и в электронном виде), а также заключения о выполнении технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, справки о соответствии построенных объектов и их инженерных систем требованиям технических регламентов и Проектной документации, справки о соответствии технологии строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, итоговое заключение органов архитектурно-строительного надзора; спецификации, технические паспорта, руководства по эксплуатации на смонтированное оборудование (в том числе мебель, оргтехника, приборы, инвентарь).

8.2.2. Сдача-приемка объектов производится по Актам сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения.

Сдача-приемка объектов проводится путем инспекции и пусковых испытаний сетей и систем инженерно-технического обеспечения, оборудования на объектах.

Если сдаче-приемке объектов должны предшествовать предварительные испытания, сдача-приемка объектов может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

8.2.3. Заказчик вправе отказаться от приемки объектов (либо от объекта в отдельности) в случае обнаружения отступлений от утвержденной Проектной документации, направив Подрядчику мотивированный отказ.

8.3. Сдача объектов в эксплуатацию.

8.3.1. После выполнения всех строительных работ по Договору, кроме обязательств гарантийного периода, и приемки Заказчиком объектов производится сдача объектов в эксплуатацию.

8.3.2. Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения признается актом приемки объекта, установленным статьей 55 Градостроительного кодекса РФ. Подписание указанного акта не освобождает Подрядчика от выполнения любого из обязательств, принятых Подрядчиком по Договору, которые остались невыполненными или выполненными ненадлежащим образом к моменту подписания вышеуказанного акта, о чем в нем будет сделана соответствующая запись.

8.3.3. Подрядчик оказывает содействие Заказчику при получении Разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

8.3.4. Датой сдачи объекта в эксплуатацию считается дата получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

СТАТЬЯ 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

*ВАРИАНТ 1*

*9.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[6]](#footnote-6) руб., что составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)% от Цены Договора, указанной в п. 4.1. Договора.*

*В качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору Подрядчик предоставляет безотзывную безусловную независимую банковскую гарантию, выданную банком (далее – Банк), предложенным Подрядчиком и согласованным Заказчиком, обеспечивающую уплату неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, начисленных за период: с момента возникновения у Заказчика права на их начисление и до дня списания денежных средств с корреспондентского счета Банка.*

*Подлинный экземпляр банковской гарантии сроком действия до даты окончания выполнения Подрядчиком строительных работ плюс три месяца передается Заказчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[7]](#footnote-7).*

*Предусмотренное банковской гарантией обязательство Банка перед Заказчиком ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия. При этом для уплаты суммы гарантии достаточно первого письменного требования Заказчика о её уплате.*

*9.2. В случае продления срока выполнения строительных работ и/или изменения цены Договора Подрядчик обязан в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения, оформить и предоставить продление срока действия и/или изменение суммы банковской гарантии соразмерно увеличению срока выполнения строительных работ плюс три месяца и/или изменению цены Договора, либо предоставить новую банковскую гарантию с измененной суммой и/или сроком действия до даты окончания выполнения Подрядчиком строительных работ плюс три месяца.*

*ВАРИАНТ 2*

*9.1.* *Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере\_\_\_ (\_\_\_)[[8]](#footnote-8)руб., НДС не облагается, что составляет \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) от цены Договора, указанной в п. 4.1. Договора.*

*В качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору Подрядчик перечисляет на расчетный счет Заказчика указанные денежные средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-9). Обеспечение действует до даты окончания выполнения Подрядчиком строительных работ плюс три месяца. Если Подрядчик нарушает исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести удержание из суммы предоставленного обеспечения, а Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней восстановить сумму на расчетном счете Заказчика.*

*При соблюдении Подрядчиком условий Договора, устранении выявленных недостатков Работ****,*** *сумма обеспечения исполнения обязательств возвращается Подрядчику путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) банковских дней с момента окончания срока действия обеспечения.*

СТАТЬЯ 10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

10.1. Гарантии качества, перечисленные в настоящей статье, распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

10.2. Подрядчик гарантирует:

10.2.1. выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные Договором;

10.2.2. качество выполнения всех строительных работ, соответствующее требованиям Проектной документации, действующих норм и технических условий, Договора и целям эксплуатации объектов;

10.2.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в гарантийный период;

10.2.4. соответствие поставленных материалов и оборудования сертификатам качества изготовителя и требованиям Договора;

10.2.5. бесперебойное функционирование систем и оборудования при нормальной эксплуатации объектов.

10.3. Гарантийный срок на выполненные проектные работы составляет 70 (семьдесят) календарных дней от даты подписания Сторонами Акта(ов) сдачи-приемки проектных работ.

10.4. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта(ов) и входящих в него(них) инженерных систем, оборудования, материалов и строительных работ (гарантийный период) устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев от даты подписания Сторонами Акта(ов) сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения. В случае если гарантийный срок нормальной эксплуатации оборудования, конструкций или иных, входящих в объект(ы) элементов, определенный поставщиками соответствующего оборудования (материалов), будет превышать гарантийный период по объекту(ам) в целом, то по ним действуют гарантийные сроки, установленные соответствующими поставщиками.

10.4.1. Если в течение гарантийного периода выявится, что отдельные работы, при условии их нормальной эксплуатации, имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Заказчик составляет рекламационный акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и предполагаемая дата его устранения. При отказе Подрядчика от подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения независимой экспертизы, привлекаемой за счет средств Подрядчика.

Устранение Подрядчиком дефектов не освобождает Подрядчика от гарантийных обязательств.

10.4.2. Срок гарантийного периода на неисправное оборудование и инженерные системы объекта(ов) или на весь(все) объект(ы) в целом, если такие дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации, продлевается на срок, исчисляемый от даты обнаружения дефекта до даты его фактического устранения.

Подрядчик обязан устранить любой такой дефект, либо заменить дефектные материалы и оборудование, а также отдельные виды работ новыми, соответствующими условиям Договора. При такой замене гарантийный период возобновляется с момента окончания работ по замене и сдаче их Заказчику.

10.5. Обязательства Подрядчика в течение гарантийного периода включают устранение и исправление дефектов, вызванных применением некачественных материалов и оборудования и некачественным выполнением Работ, но не включают эксплуатацию и обслуживание.

10.6. При письменном отказе Подрядчика от выполнения гарантийного ремонта объекта(ов) или в случае, если в течение 10 (десяти) календарных дней от Подрядчика не получен письменный ответ на предложение осуществить гарантийный ремонт объекта(ов), Заказчик вправе привлечь к осуществлению гарантийного ремонта третьих лиц с оплатой расходов за счет Подрядчика, используя банковскую гарантию или удержанные денежные средства.

10.7. Если в течение гарантийного периода будут обнаружены материалы и оборудование, или работы, которые не соответствуют условиям Договора, то все работы по их устранению и замене будут осуществлены Подрядчиком за свой счет.

10.8. В течение гарантийного периода Подрядчик обязан за свой счет с оплатой всех связанных с этим расходов, производить замену или ремонт отдельных систем объекта(ов), выбывших из строя или изменивших первоначальные технические параметры при условии их надлежащей эксплуатации.

10.9. Подрядчик несет ответственность за все скрытые ошибки, которые не были замечены к началу гарантийного периода.

10.10. Гарантия качества на строительные работы и материалы в отношении объектов:\_\_\_\_\_\_[[10]](#footnote-10) составляет 10 (десять) лет с момента подписания Акта(ов) сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения. Подрядчик обязан предоставить на указанные объекты письменную гарантию.

СТАТЬЯ 11. СТРАХОВАНИЕ

11.1. Риск случайной гибели или повреждения объектов до даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения несет Подрядчик.

11.2. Подрядчик, не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, застрахует в страховой компании:

а) Строительные работы вместе с составляющими их неотъемлемую часть материалами и оборудованием, от всех рисков, связанных с выполнением строительных работ Подрядчиком, включая строительно-монтажные риски, повреждение от огня и стихийных бедствий, с момента начала строительных работ и до момента подписания Сторонами Актов сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения;

б) представителей Заказчика, занятых на Строительной площадке, от несчастных случаев;

в) свой персонал от несчастных случаев.

11.3. Договор страхования заключается Подрядчиком со страховой компанией, согласованной Заказчиком. В случае если по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком документов на согласование Заказчик не направит Подрядчику письменный отказ, страховая компания считается согласованной.

11.4. Заверенные Подрядчиком копии договора страхования и/или страховых полисов, срок действия которых охватывает весь период строительства объектов, платежные поручения с отметкой банка, иные документы, подтверждающие уплату страховой премии, должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с даты вступления Договора в силу.

11.5. Подрядчик уведомит страховую компанию об изменениях в ходе выполнения строительных работ по Договору, обеспечит внесение соответствующих изменений в договор страхования и/или страховые полисы, в том числе продлит срок их действия в случае продления срока выполнения строительных работ по Договору, и предоставит Заказчику заверенные Подрядчиком копии действующих договоров страхования и/или страховых полисов, платежные поручения с отметкой банка, иные документы, подтверждающие уплату страховой премии.

СТАТЬЯ 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, повлекших неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной обязательств по Договору.

12.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки в выполненных Работах, в том числе и за те, которые обнаружены в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении недостатков Подрядчик самостоятельно или по запросу Заказчика обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки Заказчику.

При возникновении претензий к Подрядчику в связи с привлечением им третьих лиц к выполнению Работ по договору, Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.

12.3. При обнаружении недостатков, возникших по вине Подрядчика, Подрядчик самостоятельно или по указанию Заказчика обязан незамедлительно и безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, понесенные Заказчиком в связи с выявленными недостатками (дефектами).

Заказчик вправе с одновременным письменным уведомлением Подрядчика поручить выполнение Работ другой организации за счет Подрядчика, если Подрядчик:

а) нарушает установленные Договором сроки выполнения Работ более чем на 10 (десять) рабочих дней (начальный либо конечный срок, либо Работ в целом);

б) не исполняет указание Заказчика о доработке результатов Работ, об устранении недостатков Работ (дефектов);

в) нарушает установленные Заказчиком сроки устранения недостатков Работ (начальный, конечный срок);

г) своевременно не устраняет замечания уполномоченных органов и организаций по доработке результатов Работ;

д) утратил право выполнения Работ в связи с приостановкой или прекращением действия Свидетельства, а также внесением в Свидетельство изменений, не позволяющих продолжать выполнение Работ.

Если стоимость Работ, выполненных по поручению Заказчика третьим лицом, превышает стоимость Работ, установленную в Расчете цены Договора, то Подрядчик возмещает Заказчику разницу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета.

12.4. Заказчик за просрочку оплаты надлежащим образом выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, уплачивает Подрядчику по его письменному требованию неустойку 0,01% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5 (пяти) % от неоплаченной суммы.

12.5. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику по его письменному требованию:

а) за несоблюдение срока окончания выполнения строительных работ, предусмотренного п. 3.2. Договора – неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки;

б) за просрочку срока начала выполнения проектных работ более чем на 10 (десять) календарных дней, – неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки;

в) за задержку устранения недостатков (дефектов) Работ, поставленных материалов и оборудования, возникших по вине Подрядчика, против сроков, установленных Заказчиком или соглашением Сторон, – неустойку в размере 0,1% стоимости Работ (поставленных материалов и оборудования) ненадлежащего качества за каждый день просрочки устранения недостатков (дефектов);

г) за нарушение промежуточных сроков выполнения Работ, установленных Графиком выполнения работ - неустойку в размере 0,05% от стоимости подлежащих выполнению работ в соответствии с Графиком выполнения работ за каждый день просрочки;

д) за привлечение Подрядчиком субподрядных организаций без предварительного письменного согласования Заказчика – неустойку в размере 0,5% от цены Договора за первый факт нарушения обязательства и 1% от цены Договора за каждый последующий факт нарушения данного обязательства;

е) за передачу права требования возврата сумм, удерживаемых Заказчиком в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, без письменного согласия Заказчика, в соответствии с пп. 6.3.1. Договора - неустойку в размере 0,5% от цены Договора, при этом Заказчик вправе удержать указанную неустойку из сумм, подлежащих перечислению Новому подрядчику;

ж) за неисполнение Подрядчиком письменных указаний Заказчика, предусмотренных п.5.3.3 Договора, - штраф в размере 0,1% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

з) за отступление от требований, установленных Техническим заданием и/или другими исходными данными, - штраф в размере 0,1% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

*и) за нарушение сроков предоставления новой банковской гарантии или документов, подтверждающих изменение банковской гарантии, в соответствии с п. 9.2. Договора – неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки;[[11]](#footnote-11)*

12.6. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне непокрытые неустойками убытки.

12.7. Уплата штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

12.8. Любой ущерб, причиненный Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

12.9. Заказчик вправе удержать начисленные Подрядчику штрафные санкции из сумм, причитающихся Подрядчику платежей, в том числе из сумм, удерживаемых в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, в соответствии с п. 6.3. Договора.

СТАТЬЯ 13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

(ФОРС-МАЖОР)

13.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору.

13.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно (не позднее трех рабочих дней) известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

13.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по Договору приостанавливается, штрафные санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

13.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

13.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны обязуются договориться о целесообразности исполнения Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления другой Стороне соответствующего извещения.

СТАТЬЯ 14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, АРБИТРАЖ

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления письменной претензии одной из Сторон, возникшие договоренности фиксируются дополнительным соглашением.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, установленных Договором, а также - когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

14.3. В случае невозможности достижения положительного решения спорных вопросов путем переговоров Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Липецкой области.

15. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

15.1. Расторжение Договора допускается:

а) по соглашению Сторон путем подписания соответствующего дополнительного соглашения;

б) по решению суда по причинам, составляющим существенное нарушение Договора;

в) по основаниям, предусмотренным Договором;

г) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

15.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться полностью или частично от исполнения своих обязательств по Договору с последующим возмещением Подрядчиком убытков в случае:

а) задержки по вине Подрядчика начала Работ на 30 (тридцать) календарных дней и более;

б) неоднократного нарушения (2 и более раза) Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ, определенных Графиком выполнения работ;

в) неоднократного (2 и более раза) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

г) аннулирования (приостановления) свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, других документов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство Работ;

д) если по результатам контроля, надзора, приемки Заказчиком выявлено, что недостатки (дефекты) Работ исключают использование объектов по назначению в соответствии с условиями Договора;

е) не устранения в срок, установленный Заказчиком, недостатков (дефектов) в Работах;

ж) если Подрядчик без согласования с Заказчиком вносит изменения в состав, объем, методы, технологии выполнения Работ, применяемых материалов и оборудования, влияющие на качество объектов, возможности их эксплуатации или их технические и иные характеристики, предусмотренные Договором;

з) если Подрядчик не исполняет указание Заказчика о приостановлении Работ;

и) если Подрядчик не исполняет указание Заказчика заменить поставленные Подрядчиком материалы и оборудование, качество которых не соответствует требованиям Договора;

к) если Подрядчик без согласования с Заказчиком изменил объем и/или стоимость Работ;

л) нарушения Подрядчиком срока окончания выполнения строительных работ, предусмотренного п. 3.2. Договора.

15.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему Работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

15.4. Договор считается расторгнутым со дня получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика.

15.5. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, до подписания соответствующего Соглашения, Стороны урегулируют взаиморасчеты в связи с фактически выполненными объемами Работ, претензиями и иным обстоятельствами с учетом всех платежей Заказчика Подрядчику до даты вступления в силу соглашения о расторжении Договора.

Выплата причитающейся Заказчику и/или Подрядчику суммы должна быть произведена в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня урегулирования вопроса Сторонами, оформленного соответствующим Соглашением, либо в иной срок, предусмотренный Соглашением.

СТАТЬЯ 16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены дополнительными соглашениями и подписаны Сторонами.

16.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до завершения Сторонами исполнения своих обязательств, предусмотренных Договором.

16.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами всех обязательств по нему и завершения расчетов.

16.4. Во всем, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16.5. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – График выполнения работ;

Приложение № 3 – Расчет цены Договора;

Приложение № 4 – Перечень передаваемой документации и исходных данных;

Приложение № 5 – Форма счета;

Приложение № 6 – Технические характеристики материалов и оборудования;

Приложение № 7 – Форма Акта сдачи-приемки проектных работ;

Приложение № 8 – Перечень оборудования, мебели, инвентаря, смонтированного за отчетный период (Форма).

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» |  |
| ИНН 4826052440 | ИНН |
| КПП 480201001 | КПП |
| 399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 2 |  |
| р/с | р/с |
| к/с | к/с |
| БИК | БИК |
| Телефон: | Телефон: |
| Факс: | Факс: |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
|  |  |

Приложение №1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Перечень основных требований** | **Содержание** |
| **1.Общие данные** | | |
| 1.1. | **Основание для проектирования** | 1. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2015 № 697 «Об особой экономической зоне промышленно-производственного типа, созданной на территории Липецкой области».  3. Распоряжение администрации Липецкой области от 15.03.2016 № 112-р об утверждении документации по планировке территории.  4. Приказ ФТС России от 30.04.2015 № 817 «Об утверждении требований к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требований к обустройству и оборудованию земельных участков, предоставленным резидентам особой экономической зоны, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». |
| 1.2 | **Сведения об участке строительства** | В административном отношении участок работ находится в с/п Архангельский сельсовет Елецкого района Липецкой области, близ села Новый Ольшанец.  В геоморфологическом отношении территория инженерно-геологических изысканий расположена в Междуречном Олымско-Донском подрайоне, который в свою очередь принадлежит Правобережному Донскому геоморфологическому району. Подрайон находится в границах донского оледенения равнины.  Абсолютные отметки по устьям скважин находятся в пределах 178,50 м – 197,28 м.  Гидрографическая сеть района принадлежит к бассейну р. Дон. Преобладающее количество водотоков района представляет собой типичные равнинные реки с выраженными пойменными долинами чаще спокойным, а для отдельных участков рек с быстрым течением.  Климат района умеренно континентальный.  Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная версия СНиП 23-01-99\* район изысканий относится к II В строительно-климатической зоне. |
| 1.3 | **Вид строительства** | Новое строительство. |
| 1.4 | **Исходные данные** | Заказчик предоставляет:  - материалы инженерных изысканий выполненных ООО «Вертикаль»;  - материалы проекта стадия «Проектная документация» «Второй этап строительства объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 2.1)», шифр проекта 13013-2.1, выполненного АО «Липецкгражданпроект». |
| 1.5 | **Состав проекта** | Проект разработать в составе «Рабочая документация».  Рабочую документацию выполнить в объёме, достаточном для реализации в процессе выполнения строительно-монтажных работ технических и технологических решений, принятых в «Проектной документации».  Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст, в действующей редакции), «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции), и действующими нормативными техническими требованиями, в том числе Перечнем национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 30.04.2009 № 1573, в действующей редакции).  Выполнение и оформление проектной документации должно проводиться в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) и другими действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями.  При проектировании автоматизированных систем (телемеханики, АСУ, АИИСКУЭ) состав проекта должен соответствовать требованиям ГОСТ 34.201-89 и РД 50-34.698-90.  Подрядчик несёт ответственность за правильность разработанной документации (всех разделов проекта) независимо от подтверждения (согласования) Заказчиком. |
| 1.6 | **Перечень и основные показатели объектов** | Основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства принять в соответствии с утверждённым проектом планировки территории, уточнить и обосновать проектом.  1. **Автомобильная дорога** – двухполосная шириной 7,5 м в асфальтобетонном покрытии без бордюрного камня протяжённостью 3375 м. Категория дороги II-в. Стоянка на 10 грузовых машин, расположенная перед существующим КПП автомобильного транспорта.  2. **Ограждение территории:**  - демонтаж временного сетчатого ограждения на участках от т. 8 до т. 12 (проект 13013-1.2) ориентировочной протяжённостью0,85км с последующей установкой демонтированных секций в составе постоянного ограждения территории подэтапа 2.1;  - постоянное сетчатое ограждение высотой 2,5 м протяжённостью 2854,26 м. с установкой обозначений «Зона таможенного контроля», оборудованное инженерно-техническими средствами охраны, обеспечивающей фиксацию и оповещение оператора о хищении секций ограждения периметра территории ОЭЗ;  - временное сетчатое ограждение высотой 2,5 м протяжённостью 2379,05 м.  3. **Сети электроснабжения:**  - трансформаторная подстанция ТП № 4 2×250кВА – 1 шт.;  - распределительная трансформаторная подстанция РТП № 2 2×400кВА – 1 шт.;  - кабельные линии 10 кВ протяжённостью в плане 3700 м;  - кабельные линии 0.4 кВ протяжённостью в плане 830 м.  4. **Сети наружного освещения:**  протяженность трасс кабельных линий в плане 101.4 м;  протяженность трассы воздушных линий в плане 3987.7 м.  5. **Сети связи:**  общая протяженность кабельных и воздушных линий 8270 м;  общая протяженность подземной кабельной телефонной канализации 240 м.  6. **Сети водопровода** протяжённостьюd=355мм. -2777 м.  7. **Сети хозяйственно-бытовой канализации:**  - напорная канализация протяжённостью d=200 мм. - 2307м;  - самотечная канализация протяженностью:  - d=200 мм. - 2983 м;  - d=250 мм. - 250 м;  - d=300 мм. - 1993 м.  - канализационная насосная станция– 1 шт.  8. **Сети ливневой (промышленной) канализации** протяжённостью:  - d=1200 мм. - 779 м;  - d=1000 мм. - 466 м;  - d=800 мм. - 731 м. |
| 1.7 | **Особые условия строительства** | Размещение объектов второго этапа строительства ОЭЗ выполнить с учётом расположения охранных полос ЛЭП 10 кВ и участков многолетних насаждений (лесополос). |
| **2. Требования к содержанию разделов проектной документации** | | |
|  |  |  |
| 2.1 | **Схема планировочной организации земельного участка** | Планировочную организацию земельного участка выполнить в соответствии с утверждённым проектом планировки территории.  В составе проекта разработать проектные решения:  - по планировочной организации земельного участка;  - по обоснованию размещения зданий и сооружений;  - по инженерной подготовке территории, в том числе по организации рельефа вертикальной планировкой, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;  - по благоустройству и освещению территории;  - мероприятия по предотвращению подтопления существующей автодороги №1 ПК0 - ПК5+06,95 в составе проекта «Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.1)» и размыва прилегающего благоустройства со стороны сельского поселения Новый Ольшанец.  На территории инфраструктуры и по трассам дорог и проездов до начала работ предусмотреть срезку поверхностного растительного слоя толщиной 0,70 м со складированием в бурты и последующим использованием под озеленение.  Разработать сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с указанием точек подключения к существующим сетям. |
| 2.1.1 | **Дорожная сеть** | Перечень объектов и технические показатели улично-дорожной сети ОЭЗ принять на основании утверждённого проекта планировки территории и уточнить проектом с обоснованием принятых решений.  Автомобильную дорогу шириной 7,5 м в асфальтобетонном покрытии без бордюрного камня запроектировать в качестве продолжения автомобильной дороги, построенной по проекту 13013-1.2 с учётом планировочной структуры всей промышленной территории, выполнив корректировку схемы организации дорожного движения на участке, к которому будет примыкать проектируемая автомобильная дорога.  Вдоль автодороги разместить металлические опоры освещения.  В конце автомобильной дороги предусмотреть временную разворотную площадку для большегрузных транспортных средств и установку временных дорожных знаков, организующих движение на этом участке автомобильной дороги. Период использования разворотных площадок – до начала строительства автомобильной дороги следующего этапа строительства ОЭЗ. Материал верхнего слоя – щебень.  Проектом организации дорожного движения исключить возможность стоянки транспортных средств на всём протяжении проектируемых автомобильных дорог путём установки дорожных знаков 3.28 «Стоянка запрещена».  Проектом предусмотреть стоянку на 10 грузовых машин в асфальтобетонном покрытии. Выполнить корректировку схемы организации дорожного движения на участке, к которому будет примыкать проектируемая стоянка.  Дорожные знаки должны быть изготовлены с применением световозвращающей плёнки с высокой интенсивностью световозвращения (тип Б), имеющие оптическую систему из сферических линз (микростеклошариков), сгруппированных в ячейки. Стойки для дорожных знаков должны быть изготовлены из оцинкованной стали. Конструкция дорожных знаков и механизм их крепления к стойкам должны быть усиленными в поперечном направлении. |
| 2.1.2 | **Ограждение территории** | Ограждение территории ОЭЗ запроектировать на основании утверждённого проекта планировки территории и уточнить проектом с обоснованием принятых решений.  Предусмотреть устройство антивандальной и противосъемной защиты конструкций ограждения.  Панели ограждения должны быть сварены из оцинкованного прутка, покрытого полимером, столбы выполнены из оцинкованной стали и покрыты полимером. Фундамент монолитный железобетонный.  Предусмотреть устройство и электроснабжение охранной сигнализации, обеспечивающей фиксацию и оповещение оператора о хищении секций ограждения периметра территории ОЭЗ. Сигнализацию реализовать на оборудовании «Болид» с передачей сигналов оповещения и управления по каналам RS-485 с использованием оптического кабеля, прокладываемого по ограждению между приемно-контрольными приборами. Места установки ППКОП на ограждении оборудовать охранной сигнализацией. Автоматизированное рабочее место оператора установлено на существующем посту охраны в здании АДЦ-2(проект 13013-1.2).  Для передачи информации с системы охранной сигнализации ограждения на АРМ оператора предусмотреть организацию выделенного активного оптического кольца сигнализации (АОКС). Для нужд АОКС должно быть достаточно двух оптических волокон в строящемся кабельном оптическом кольце Елецкой площадки ОЭЗ. Предусмотреть включение в АОКС существующего и монтируемого оборудования системы охранной сигнализации ограждения очередей строительства 1.2 и 1.3.  Предусмотреть установку обозначений «Зона таможенного контроля».  Предусмотреть демонтаж временного сетчатого ограждения с охранной сигнализацией на участках от т. 8 до т. 12 (проект 13013-1.2). Демонтированные секции и элементы охранной сигнализации установить с использованием новых стоек в составе ограждения территории подэтапа 2.1.  Обеспечить подъезд спецтехники к ограждению и возможность её проезда вдоль ограждения на всём его протяжении. Ширина проезда с каждой стороны ограждения не менее 8 м.  С целью закрытия контура зоны таможенного контроля на территории ОЭЗ предусмотреть установку временного ограждения без устройства фундамента. Предусмотреть возможность последующего демонтажа и установки секций временного ограждения в качестве постоянного ограждения наружного контура ОЭЗ. |
| 2.2 | **Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения** | Системы инженерно-технического обеспечения и трассировку сетей разработать в соответствии с утверждённым проектом планировки территории и уточнить проектом с обоснованием принятых решений.  При проектировании сетей и сооружений предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоёмких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счёт применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.  Проектируемые системы должны обеспечивать нормативный уровень надёжности и безопасности эксплуатации.  Объекты инфраструктуры (ТП, РТП, КНС и др.) оборудовать системой ОПС (ПС – по необходимости) на оборудовании ООО «Стадис» с передачей сигналов по каналам GSM и по волоконно-оптическим линиям связи на единый сервер пультовой охраны «Щит» с выводом на существующий АРМ «Щит – клиент» (проект 13013-1.3) на посту охраны в здании АДЦ-2. |
| 2.2.1 | **Сети электроснабжения** | 1. Проектирование сетей электроснабжения выполнить на основании утверждённого проекта планировки.  2. При проектировании должны быть выполнены технические условия на присоединение к электрическим сетям АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».  3. Указать характеристику источника электроснабжения в соответствии с техническими условиями.  4. Обосновать принятую проектом схему электроснабжения.  5. Указать количество электроприёмников, их установленную и расчётную мощность.  6. Обосновать принятую проектом категорию надёжности электроснабжения.  7. Магистральные сети электроснабжения выполнить из кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена в траншеях. Механическую защиту кабельных линий в траншеях выполнить из полиэтиленовых защитно-сигнальных листов (ЛПЗС). Прокладку кабеля под автомобильными и железной дорогами вести в гладкостенных ПНД трубах, используемых для горизонтального направленного бурения. Механическую защиту кабеля на высоте до 2,5 м выполнять в металлических лотках или ультрафиолетостойких ПНД тубах с толщиной стенки не менее 10 мм.  Крепление кабеля к кабеленесущим конструкциям внутри помещений ТП выполнять полиамидными кабельными креплениями. Полиамидные кабельные крепления должны иметь аттестацию/проверку качества в НТЦ ФСК ЕЭС. Антикоррозийное покрытие Способ установки кабельных конструкций: кабельные стойки с шагом 1 м и креплением на них кабельных полок. Расстояние между полками по вертикали выбрать с возможностью беспрепятственной замены полиамидного кабельного хомута высотой не менее 17 см. Производителя кабеленесущих систем согласовать с Заказчиком на этапе проектирования.  8. На питающейТП№4кабельной линии 10 кВ предусмотреть нагрузку до 5 МВт без учета мощности трансформаторов.  На питающей РТП №2 кабельной линии 10 кВ предусмотреть нагрузку до 20 МВт.  9. Разработать принципиальные схемы электроснабжения от основного, дополнительного и (по необходимости) резервного источников электроснабжения.  10. Разработать технические решения по компенсации реактивной мощности.  11. Произвести расчёт токов короткого замыкания и нагрузок. По результатам расчётов нагрузок и токов короткого замыкания провести выбор параметров оборудования, сечения линий электропередачи, ошиновок объектов электроснабжения.  12. РТП № 2: принять РУ 10 кВ: яч. 10 кВ Premset или полный аналог, РЗА выполнить на SepamPSchneiderElectric, кол-во отходящих ячеек 10 кВ принять по 7 шт. на каждую с.ш. РУ 0,4 кВ шкафы типа Easy-sm с установкой автоматических выключателей Compact NSX SchneiderElectric количество и номинал автоматических выключателей согласовать с заказчиком на этапе проектирования.  ТП №4запроектировать с 4 отходящими яч.10 кВ, в РУ 10 кВ предусмотреть место для резервных ячеек. Количество резервных ячеек согласовать с Заказчиком на стадии проектирования.  13. Яч.10 кВ ТП №4 принять RM-6 или полный аналог, РЗА выполнить наVIP410. Силовые трансформаторы 10/0,4 кВ применить с сухой изоляцией. Производителя силовых трансформаторов согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. РУ 0,4 кВ шкафы типа Easy-smс установкой автоматических выключателей Compact NSX SchneiderElectric.  14. В РТП №2 и ТП№4 автоматические выключатели вторичных цепей, шкафов обогрева, собственных нужд и т.д. принять марки КЕАЗoptidin, ABB, Legrand.  Распределительные щиты РУ 0,4 кВ и щиты вторичных цепей принять из оцинкованного металла с полимерным покрытием производства КЕАЗ, ABB, Legrand, SchaiderElectric, Rettal. Цвет полимерного покрытия согласовать с Заказчиком.  Проектом разработать конфигурацию сборочной модели щитов РУ 0,4 кВ и щитов вторичных цепей и согласовать с Заказчиком. Щиты должны быть выполнены с применением сопутствующей фурнитуры (ограничители, PE и PN шины, модульные трехфазные и однофазные шины, шинодержатели и т.д.), отходящие провода (кабели) должны быть пробиркованы, уложены в кабельные каналы и стянуты кабельными хомутами. Заходы (выходы) кабелей в электрические щиты выполнять через сальники (кабельные вводы).  Обогреватели конверторного типа с автоматической регулировкой температуры помещения.  Освещение светодиодными лампами с цоколем Е27. Пластиковые и металлические кабельные каналы – только с сопутствующей фурнитурой для них (углы, заглушки, накладки на стык и т.д.). Производителя кабельных каналов согласовать с заказчиком на этапе проектирования. Оборудование 10 кВ ТП№4с распределительной нагрузкой 5МВт.  Ошиновку РУ 0,4 кВ предусмотреть с возможностью увеличения мощности трансформатора до 630 кВА.  Рассчитать тепловой режим работы сухих трансформаторов. Установленная мощность трансформаторов 10/0,4 кВ – 250 кВА.  15. Здания РТП №2 и ТП №4смонтировать из «сэндвич»-панелей. Антикоррозийное покрытие сэндвич-панелей – из оцинкованного листа с полимерным покрытием. Наружную отделку здания выполнить в корпоративных цветах ОЭЗ ППТ «Липецк». Полы в помещениях РУ 0,4 кВ и РУ 10 кВ выполнить из рифлёной нержавеющей стали. Под зданием ТП предусмотреть сухой кабельный полуэтаж. Высота кабельного полуэтажа 1,8 м.Для спуска в кабельный полуэтаж РП-2, ТП-4 предусмотреть проектом металлические лестницы. Оборудовать кабельный полуэтаж оцинкованными металлическими кабельными конструкциями производства WIBE, OBOBetterman, Стандарт Электрик, РКС-Пласт, Hilti. Для крепления кабельных линий использовать полиамидные кабельные крепления. Полиамидными кабельные крепления должны иметь аттестацию/проверку качества в НТЦ ФСК ЕЭС. Предусмотреть установку датчика затопления, а также углубление для установки погружного насоса откачки воды без спуска персонала в приямок для откачки воды. В перегородках кабельного полуэтажа предусмотреть гильзы Ø100 мм. Количество и место размещение гильз согласовать с Заказчиком на этапе проектирования. Сигнал датчика затопления вывести на информационную панель ЩОТ с передачей сигнала в ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк». Предусмотреть выпуски кабельных гильз за территорию благоустройства РП№2 и ТП№4. Тип гильз принять ПНД, использующиеся для проколов методом ГНБ. Количество резервных гильз принять для каждой секции шин РУ 10 кВ – 9 шт. Ø 150 мм, для каждой секции шин РУ 0,4 кВ – 9 шт. Ø 150 мм. Предусмотреть устройство подъездных автодорог и площадок вокруг РТП № 2 и ТП № 4 с покрытием из асфальтобетона.  Предусмотреть системы освещения, отопления помещений, системы охранно-пожарной сигнализации согласно действующим нормам.  Силовое оборудование РТП №2 и ТП№4должно обеспечивать в полном объёме выдачу сигналов, необходимых для телемеханики (наличие конечников, блок-контактов и т.д.).  16. Предусмотреть комплектование распределительных устройств средствами индивидуальной защиты и средствами первичного пожаротушения.  17. Предусмотреть решения по организации масляного и ремонтного хозяйства.  18. Разработать мероприятия:  - по энергосбережению;  - по заземлению и молниезащите;  - по резервированию электроэнергии.  19. Релейную защиту и автоматику РТП № 2 и ТП № 4выполнить на микропроцессорной технике, аналогичной ранее смонтированной в электроустановках ОЭЗ ППТ «Липецк». При проектировании необходимо предусмотреть следующее:  19.1. Состав защит должен обеспечивать отключение КЗ в любой точке сети (на линии, на шинах), а также при дуговых замыканиях (защита от дуговых замыканий отсека выключателей, отсека кабельного ввода, шины), при этом предусмотреть обеспечение наименьшего возможного времени отключения КЗ в любой точке прилегающей сети (на линии, на шинах).  19.2. Распределение устройств по вторичным обмоткам трансформаторов тока и трансформаторов напряжения должно обеспечивать раздельное подключение устройств релейной защиты, приборов учёта и измерения.  19.3. Предусмотреть обеспечение ближнего и дальнего резервирования.  19.4. Произвести расчет токов КЗ для выбора уставок проектируемых устройств релейной защиты и автоматики и выполнить выбор уставок этих устройств.  19.5. Предусмотреть тепловую защиту трансформаторов.  19.6. Предусмотреть АВР и ВНР: для РП по стороне 10 кВ и 0,4 кВ, для ТП по стороне 0,4 кВ.  19.7. Предусмотреть устройства центральной аварийной и предупредительной сигнализации с передачей сигналов в шкаф телемеханики.  19.8. Питание оперативных цепей организовать от двух источников с возможностью взаимного резервирования и обеспечения бесперебойного электроснабжения на период оперативных переключений и переключений средствами автоматики.  19.9. Предусмотреть участие нагрузки РТП №2 в АЧР и ЧАПВ;  19.10. В составе разрабатываемой рабочей документации по РЗА должны содержаться следующие материалы:  - пояснительная записка, включающая в себя проектный расчет параметров настройки (уставок) и алгоритмов функционирования комплексов и устройств РЗА, устанавливаемых на объектах электроэнергетики;  - карта уставок;  - электрические принципиальные, монтажные схемы, функ-ционально-логические схемы (алгоритмы функционирования) устройств РЗА, схемы внешних связей с другими устройствами РЗА, коммутационными аппаратами, схемы организации цепей оперативного тока устройств РЗА, схемы организации цепей напряжения устройств РЗА, кабельный журнал;- данные по параметрированию (конфигурированию) микропроцессорных устройств РЗА (файлы конфигурации);  - данные по параметрированию (конфигурированию) микропроцессорных устройств РЗА (файлы конфигурации) в соответствии с расчетными параметрами сети, выбранными уставками и схемами РЗА;  - решения по интеграции устанавливаемых комплексов и устройств РЗА в создаваемые (модернизируемые) объектовые автоматизированные системы управления технологическим процессом, системы сбора и передачи информации.  20. Оборудование применять по согласованию с Заказчиком с возможностью выдачи необходимой информации в информационные системы (телемеханики, АСУТП, АИИСКУЭ), а также с возможностью дистанционного управления. Использовать оборудование, аналогичное установленному на объектах ОЭЗ ППТ «Липецк».  21. Выполнить разделы по учёту электроэнергии РТП №2 и ТП№ 4 в соответствии с пунктом 2.2.5 «Учёт электрической энергии».  22. Все средства измерения (измерительные трансформаторы тока и напряжения, измерительные преобразователи, счётчики электроэнергии) должны иметь свидетельство средства измерения и должны быть зарегистрированы в госреестре Росстандарта.  Выполнить разделы по телемеханике РТП № 2 и ТП № 4, при этом в составе проекта разработать в соответствии с ГОСТ 34.602-89 совместно с Заказчиком техническое задание на разделы телемеханики. Предусмотреть передачу данных в диспетчерский пункт ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк» и выполнение изменений в программном комплексе ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк» для контроля проектируемых объектов.  Для возможности интеграции проектируемых объектов в ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк» проектом предусмотреть дополнительное количество лицензируемых сигналов в программном комплексе.  Размещение измерительных преобразователей на объектах электроснабжения и электропотребления согласовать с Заказчиком.  23. Предусмотреть установку в районе ТП-4 мачты освещения с видеокамерой поворотной высокого разрешения на высоте не менее 15 м. Видеосигнал от камер вывести в серверную здания АДЦ-2 на существующий видеорегистратор (проект 13013-1.2). Передачу видеосигнала и команд управления предусмотреть по волоконно-оптическим линиям связи.  Проектное решение по организации обзорного видеонаблюдения согласовать с Заказчиком в процессе проектирования.  24. Основные требования к оборудованию телемеханики:  24.1. Перечень контролируемых параметров (ТИ, ТС, АПС) и объём управляющих сигналов (ТУ) согласовать с Заказчиком и включить в ТЗ.  24.2. Для контроля параметров присоединения РУ использовать микропроцессорный измерительный преобразователь с цифровым интерфейсом и стандартным протоколом для передачи данных. Места установки измерительных преобразователей согласовать с заказчиком и указать в ТЗ.  24.3. Предусмотреть опрос микропроцессорных терминалов защиты.  24.4. Для организации технологической локальной сети, организации опроса устройств нижнего уровня (терминалов защиты, преобразователей), организации канала связи с верхним уровнем и других функций запроектировать на всех объектах электроснабжения шкафы телемеханики. Состав оборудования согласовать с Заказчиком.  24.5. Для связи с верхним уровнем оборудования шкафа ТМ использовать основной Wi-Fi канал и резервный GSM канал, при этом предусмотреть установку оборудования для организации в перспективе волоконно-оптического канала связи.  24.6. Использовать оборудование, аналогичное установленному на объектах ОЭЗ ППТ «Липецк».  24.7. Состав проекта должен соответствовать требованиям ГОСТ 34.201-89 и РД 50-34.698-90.  В частности, в составе разрабатываемой рабочей документации по телемеханики должны содержаться следующие материалы:  - пояснительная записка, включающая в себя описание функциональности системы, используемое оборудование, используемые каналы связи, используемые протоколы передачи данных;  - схема автоматизированных функций (на базе однолинейной схемы подстанции);  - структурная схема организации комплекса технических средств;  - структурная схема организации канала связи передачи данных в ЦУС АО «ОЭЗ ППТ «Липецк», при использовании каналов wi-fi – схему с расположением объектов относительно друг друга;  - структурная схема организации интерфейсных связей;  - перечни сигналов ТС, ТИ, ТУ;  - перечень сигналов АПС с терминалов защит;  - схемы компоновки шкафов с перечнем оборудования;  - схемы компоновки контроллеров функциональными модулями;  - схема электроснабжения оборудования внутри шкафов;  - схема электроснабжения шкафов от внешних источников;  - принципиальные схемы внутришкафных соединений;  - принципиальные схемы внешних соединений со ссылками на другие части проекта;  - схемы расположения оборудования в помещениях объекта;  - схемы кабельных трасс с указанием методов прокладки;  - кабельный журнал;  - спецификация оборудования, материалов, программного обеспечения, ЗИП.  25. Принятые проектные решения согласовывать с Заказчиком на всех стадиях проектирования. |
| 2.2.2 | **Сети наружного освещения** | Разработать принципиальную схему сети освещения территории и транспортных коммуникаций подэтапа 2.1.  Применить опоры оцинкованные гранёные с кронштейнами консольного типа. Применить светодиодные светильники ГК «Четыре света» ГрадLED3-30-1.4-140-К и ГрадLED3-26-1.4-120-К с функцией диммирования до 40% или другие с аналогичными характеристиками.  Предусмотреть шкафы наружного освещения с возможностью дистанционного контроля и управления силовым оборудованием, опроса счётчика электроэнергии, включения/отключения ночного и вечернего режимов. Для передачи данных предусмотреть наличие Ethernet интерфейса и GSM/GPRS модема. Для возможности включения шкафов наружного освещения в автоматизированную систему АСУНО в ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк» применить шкафы, аналогичные уже используемым. |
| 2.2.3 | **Сети связи** | Проектирование сетей связи выполнить в соответствии с действующими нормами проектирования, в том числе п. 20 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.  Предусмотреть строительство ВОЛС ёмкостью 48 ОВ от климатического шкафа в третьем кольце автодороги(проект 13013-1.2) до ТП №4 с заходом в РП №2.  В ТП №4 и в РП №2 предусмотреть установку шкафов для размещения оптических кроссов типа ШКОС, в том числе для ближайших предприятий резидентов и объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк». В промежуточных кроссах предусмотреть транзитную кроссировку оптических кабелей и органайзеры для укладки патчкордов.  Строительство ВОЛС выполнить преимущественно методом подвеса кабеля на опорах освещения и прокладкой в отдельном металлическом лотке по кабельной эстакаде.  Предусмотреть строительство ВОЛС от ТП №4 до КНС. Ёмкость кабеля и способ его прокладки определить проектом.  При строительстве участков телефонной канализации предусмотреть оборудование колодцев кронштейнами и консолями для укладки кабелей. Емкости труб, выходящих из подземной телефонной канализации на опоры освещения, и труб канализации должны быть равны. Узлы стыка горизонтальных и вертикальных труб должны обеспечивать возможность прокладки дополнительных кабелей без разбора этих узлов. |
| 2.2.4 | **Система водоснабжения и водоотведения** | Проектирование сетей водоснабжения и водоотведения выполнить на основании утверждённого проекта планировки.  1. **Сети водопровода.**  В соответствии с гидравлической характеристикой сети при необходимости предусмотреть установку регуляторов давления. В соответствии с геодезическими отметками предусмотреть установку вантузов и сбросных колодцев. Для осуществления переключений предусмотреть установку линейных задвижек с обрезиненным клином.  Сети водопровода запроектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Колодцы выполнить из сборных элементов ∅1500 и ∅2000 мм по серии 3.900.1-14. Все сборные элементы колодцев при монтаже установить на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 10 мм. При прохождении через стенки колодцев предусмотреть использование гильз с уплотнением пространства между трубой и гильзой каболкой смоляной. После установки труб отверстия в стенах колодцев заделать бетоном М150. Люки полимерные по ГОСТ 3634-99 типа «С» в зеленой зоне и типа «Т» на проезжей части для закрытия лазов колодцев установить горизонтально на горловину.  Согласно СП 31.13330-2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» люки колодцев, размещаемые на застроенных территориях без дорожных покрытий, должны возвышаться над поверхностью земли на 5 см. Вокруг них предусматривается устройство отмостки шириной 1 м с уклоном от крышки люка. Люки колодцев на водоводах, прокладываемых по незастроенной территории, должны возвышаться над поверхностью земли на 20 см. В колодцах, где по технологическим схемам ставятся выпуски, тройники, задвижки, выполняются упоры из бетона М100. Для спуска в колодцы предусматриваются стальные стремянки, покрытые антикоррозионной грунтовкой для стальных конструкций на основе эпоксидной смолы с высоким содержанием цинка  Все колодцы с наружной стороны колец покрывают окрасочной гидроизоляцией из горячего битума, наносимого в два слоя общей толщиной 4 мм по грунтовке из битума, растворённого бензином. Запорная арматура устанавливается в проектируемых колодцах, в местах подключения к существующим сетям, в местах отключения водопроводов для сброса воды при опорожнении трубопроводов в пониженных местах профилей. Сброс воды осуществляется в мокрые колодцы. Для выпуска воздуха в перегибах профиля в повышенных местах устанавливаются вантузы.  Полиэтиленовые трубопроводы прокладываются на песчаном основании открытым способом на глубине на 0,5 м ниже глубины промерзания грунта.  Установку пожарного гидранта предусмотреть в непосредственной близости от проектируемой КНС.  При прохождении трубопроводов выше глубины промерзания или выше уровня земли предусмотреть защиту трубопроводов от перемерзания путем утепления ППУ изоляцией с электрообогревом. При этом надземный трубопровод необходимо размещать на эстакаде выше уровня подъема воды во время паводка.  2. **Сети хозяйственно-бытовой канализации**.  Проектирование выполнить учётом технологических, санитарно-гигиенических и водоохранных требований для обеспечения надёжности действия системы канализации.  Сети канализации запроектировать вдоль дорог с учётом подключения резидентов. В соответствии с гидравлической характеристикой сети предусмотреть установку канализационной насосной станции (КНС) с двумя насосными агрегатами по схеме: 1 рабочий + 1 резервный, а также предусмотреть один насосный агрегат на склад. Измерение текущего уровня сточных вод должно обеспечиваться посредством гидростатических датчиков с выходным сигналом 4-20 мА. Насосные агрегаты должны быть оснащены датчиками влажности камеры уплотнений и датчиком перегрева электродвигателя. Трубопроводы от насосного оборудования до выходного фланца за резервуарами КНС предусмотреть из нержавеющей стали. В насосной предусмотреть корзины для сбора мусора с возможностью подъема по направляющим из нержавеющей стали. Цепи и такелаж для подъема насосных агрегатов и корзин предусмотреть из нержавеющей стали. Шкаф автоматического управления КНС должен быть установлен в отапливаемом модульном павильоне. В шкафу автоматического управления работы КНС предусмотреть размещение:  - системы управления на контроллерах SIEMENSSimatic S7 с GSM модулем и выходным интерфейсом Ethernet для дистанционной передачи данных;  - блоков плавного пуска на каждый насосный агрегат;  - коммутатора Ethernet с оптическими портами (одномод) для подключения к сетям ВОЛС;  - внешнюю (на лицевой стенке шкафа) сенсорную панель оператора с мнемосхемой, на которой отображается насосное оборудование и текущие технические параметры работы КНС (работающий насос, уровень стоков в КНС по гидростатическим датчикам, рабочий ток электродвигателей насосных агрегатов, состояние систем защит насосных агрегатов), журнал аварийных и предупредительных сообщений, экран счетчиков наработки насосного оборудования, экран уставок уровней включения и отключения насосного оборудования.  Контроллер системы управления КНС должен предусматривать передачу данных в систему АСУ ТВКС ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк» (перечень сигналов согласовать с Заказчиком).  В павильоне КНС предусмотреть ручную таль для демонтажа насосного оборудования, отдельный шкаф с охранной и пожарной сигнализациями и щит навесной заводского изготовления с комбинацией розеток: 1шт. 380V + 2шт. 220V. Передачу тревожных команд и команд управления ОС на АРМ оператора «Щит Клиент» в здании АДЦ-2.  В соответствии с геодезическими отметками предусмотреть установку вантузов. Для осуществления ремонтно-восстановительных работ на сетях напорной канализации предусмотреть установку линейных задвижек с обрезиненным клином и сбросных колодцев.  Внутриплощадочные сети напорной канализации запроектировать из ПНД труб по ГОСТ 18599-2001. Колодцы выполнить из сборных элементов Ø 1500 и Ø 2000 мм по серии 3.900.1-14. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 10 мм. При прохождении напорных трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации через стенки колодцев предусмотреть устройство гильз с уплотнением пространства между трубой и гильзой каболкой смоляной. После установки труб отверстия в стенах колодцев заделываются бетоном М150. Предусмотреть люки полимерные по ГОСТ 3634-99 типа «С» в зелёной зоне, типа «Т» на проезжей части, для закрытия лазов колодцев люки устанавливаются горизонтально на горловину. Конструкция люков должна обеспечивать условия эксплуатации с учётом нагрузок от транспорта, безопасного попадания и выхода из них персонала.  В колодцах напорной канализации, где по технологическим схемам ставятся отводы, тройники, задвижки, выполняются упоры из бетона М100. Для спуска в колодцы предусматриваются стальные стремянки, покрытые антикоррозионной грунтовкой для стальных конструкций на основе эпоксидной смолы с высоким содержанием цинка.  Все колодцы с наружной стороны колец покрыть окрасочной гидроизоляцией из горячего битума, наносимого в два слоя общей толщиной 4 мм по грунтовке из битума, растворённого бензином. С внутренней стороны кольца покрыть обмазочной гидроизоляцией проникающего действия.  При прохождении трубопроводов выше глубины промерзания или выше уровня земли предусмотреть защиту трубопроводов от перемерзания путем утепления ППУ изоляцией с электрообогревом. При этом надземный трубопровод необходимо размещать на эстакаде выше уровня подъема воды во время паводка.  Предусмотреть мероприятия по учёту объёмов водоотведения путём установки приборов учёта после КНС. Приборы учёта должны обеспечивать учёт, архивирование и дистанционную передачу данных по GSM каналу на сервер учёта энергоресурсов ОЭЗ ППТ «Липецк», основанную на программном комплексе ВЗЛЕТ СП. Размещение приборов учёта (счётчиков) на объектах и способ их электроснабжения согласовать с Заказчиком.  В составе проекта разработать решения по локальному управлению объектами водоотведения. Предусмотреть возможность передачи данных в АСУ ТВКС диспетчерского пункта ОЭЗ ППТ «Липецк».  Предусмотреть возможность дальнейшего развития автоматизации инженерных систем для интеграции в местную единую систему управления и контроля (АСДУ).  Состав проекта в части автоматизации должен соответствовать требованиям ГОСТ 34.201-89 и РД 50-34.698-90.  В частности, в составе разрабатываемой рабочей документации по автоматизации должны содержаться следующие материалы:  - пояснительная записка, включающая в себя описание функциональности системы, используемое оборудование, используемые каналы связи, используемые протоколы передачи данных;  - схема автоматизированных функций (на базе технологической схемы);  - структурная схема организации комплекса технических средств;  - структурная схема организации канала связи передачи данных в ЦУС АО «ОЭЗ ППТ «Липецк», при использовании каналов wi-fi – схему с расположением объектов относительно друг друга;  - структурная схема организации интерфейсных связей;  - перечни сигналов ТС, ТИ, ТУ;  - схемы компоновки шкафов с перечнем оборудования;  - схемы компоновки контроллеров функциональными модулями;  - схема электроснабжения оборудования внутри шкафов;  - схема электроснабжения шкафов от внешних источников;  - принципиальные схемы внутри шкафных соединений;  - принципиальные схемы внешних соединений со ссылками на другие части проекта;  - схемы расположения оборудования в помещениях объекта;  - схемы кабельных трасс с указанием методов прокладки;  - кабельный журнал;  - спецификация оборудования, материалов, программного обеспечения, ЗИП.  3. **Сети ливневой (промышленной) канализации**.  Внутриплощадочные сети ливневой канализации с территории промышленных предприятий запроектировать из двуслойных гофрированных труб для безнапорных трубопроводов по ГОСТ Р 54475-2011. Колодцы выполнить из сборных элементов Ø 1500 и Ø 2000 мм по серии 3.900.1-14. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 10 мм. Предусмотреть люки полимерные по ГОСТ 3634-99 типа «С» в зеленой зоне, типа «Т» на проезжей части, для закрытия лазов колодцев люки устанавливаются горизонтально на горловину. Конструкция люков должна обеспечивать условия эксплуатации с учётом нагрузок от транспорта, безопасного попадания и выхода из них персонала.  Для спуска в колодцы предусматриваются стальные стремянки, покрытые антикоррозионной грунтовкой для стальных конструкций на основе эпоксидной смолы с высоким содержанием цинка.  Все колодцы с наружной стороны колец покрывают окрасочной гидроизоляцией из горячего битума, наносимого в два слоя общей толщиной 4 мм по грунтовке из битума, растворённого бензином. С внутренней стороны кольца покрыть обмазочной гидроизоляцией проникающего действия.  При прохождении трубопроводов выше глубины промерзания или выше уровня земли предусмотреть защиту трубопроводов от перемерзания путем утепления ППУ изоляцией с электрообогревом. При этом надземный трубопровод необходимо размещать на эстакаде выше уровня подъема воды во время паводка.  Предусмотреть мероприятия по учёту объёмов водоотведения путём установки приборов учёта в районе выпусков. Приборы учёта должны обеспечивать учёт, архивирование и дистанционную передачу данных по GSM каналу на сервер учёта энергоресурсов ОЭЗ ППТ «Липецк», основанную на программном комплексе ВЗЛЕТ СП. Размещение приборов учёта (счётчиков) на объектах и способ их электроснабжения согласовать с Заказчиком. Также проект узла учёта сточных вод согласовать с гарантирующей приём сточных вод и разрешающей отвод сточных вод организациями. Предусмотреть мероприятия по предотвращению подтопления жилых и административных объектов на территории сельского поселения «Новый Ольшанец». |
| 2.2.5 | **Учёт электрической энергии** | 1. Выполнить учёт электроэнергии в соответствии с типовой инструкцией по учёту электроэнергии при её производстве, передаче и распределении (РД 153-34.09.101-94) и постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».  2. Размещение приборов учёта (счётчиков) на объектах электроснабжения и электропотребления согласовать с Заказчиком.  3. Для автоматизации учёта электроэнергии все счётчики электроэнергии интегрировать в АИИС КУЭ ОЭЗ ППТ «Липецк».  4. Для возможности интеграции счётчиков электроэнергии в АИИС КУЭ ОЭЗ ППТ «Липецк» проектом предусмотреть дополнительное оборудование для организации связи.  5. Для организации каналов связи использовать локальные сети связи, канал связи до липецкой площадки ОЭЗ ППТ «Липецк».  6. Выполнить основной и резервный каналы связи. В качестве резервного использовать GSM канал.  7. С отдельно стоящими счётчиками организовать связь только по GSM каналу.  8. Счётчики электроэнергии использовать многофункциональные класса точности не менее 0,5S с двумя цифровыми интерфейсами.  9. Предусмотреть подключение счетчиков к резервному питанию.  10. Проектом предусмотреть расширение допустимого количества точек учета в АИИСКУЭ ОЭЗ ППТ «Липецк» на количество точек учёта электроэнергии проектируемых объектов.  11. Все средства измерения (измерительные трансформаторы тока и напряжения, измерительные преобразователи, счётчики электроэнергии) должны иметь свидетельство средства измерения и должны быть зарегистрированы в госреестре Росстандарта.  12. Состав проекта должен соответствовать требованиям ГОСТ 34.201-89 и РД 50-34.698-90.  В частности, в составе разрабатываемой рабочей документации по учету электроэнергии должны содержаться следующие материалы:  - пояснительная записка, включающая в себя описание функциональности системы, используемое оборудование, используемые каналы связи, используемые протоколы передачи данных;  - схема точек учета;  - структурная схема организации комплекса технических средств;  - структурная схема организации канала связи передачи данных в АИИСКУЭ АО «ОЭЗ ППТ «Липецк», при использовании каналов wi-fi – схему с расположением объектов относительно друг друга;  - структурная схема организации интерфейсных связей;  - схемы компоновки шкафов с перечнем оборудования;  - схема электроснабжения оборудования внутри шкафов;  - схема электроснабжения шкафов от внешних источников;  - принципиальные схемы внутри шкафных соединений;  - принципиальные схемы внешних соединений со ссылками на другие части проекта;  - схемы расположения оборудования в помещениях объекта;  - схемы кабельных трасс с указанием методов прокладки;  - кабельный журнал;  - спецификация оборудования, материалов, программного обеспечения, ЗИП. |
| 2.3 | **Обосновывающие материалы** | В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции) и Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) для обоснования проектных и инженерно-технических решений представить расчёты показателей по всем разделам проекта. |
| 2.4 | **Смета на строительство** | Сметную документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами в области ценообразования и сметного нормирования.  Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен:  - базисном, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;  - текущем, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.  Сметную документацию выполнить в ФЕР.  В сводный сметный расчёт включить все затраты, предусмотренные нормативными документами.  Сметную документацию представить на бумажном носителе и в электронном виде. |
| 2.5 | **Согласование проектной документации** | Согласование проектной документации выполняется Подрядчиком со всеми заинтересованными организациями, в том числе с ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» и другими организациями, выдавшими технические условия.  Размещение приборов учёта (счётчиков) на объектах Подрядчик согласовывает с Заказчиком и ресурсоснабжающими организациями.  Затраты на согласование проектной документации учитываются в цене Договора. |
| 2.6 | **Количество экземпляров ПСД, выдаваемых Заказчику** | На бумажном носителе:  - проектную документацию в 6 экземплярах;  - сметную документацию в 4 экземплярах.  В электронном виде:  - в форматах Microsoft Office Word, PDF и AutoCADв 2 экземплярах;  - сметная документация в универсальном формате сметной программы Гранд СМЕТА и в формате Microsoft Excel в 2 экземплярах. |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, объектов | Стоимость работ по договору (руб.) | Сроки выполнения работ | | В том числе по месяцам | | | | | | | | |
| 20\_\_ г. | | | | | | | | |
| Начало работ | Оконч. работ | янв. | фев. | мар. | … | | окт. | ноя. | дек. | Всего 20\_ г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | … | … | … | … | … |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Стоимость Работ по Договору (с НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Цена Договора |  |  |  | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
|  | **Заказчик** |  |  |  |  |  |  |  | **Подрядчик** | | | | |

Приложение №2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**График выполнения работ[[12]](#footnote-12)**

Приложение №3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчет цены Договора[[13]](#footnote-13)** | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование Работ, объектов | | Стоимость (руб.) |
| 1. | Проектные работы, в том числе: | |  |
| 1.1. | Проектные работы по объекту «\_\_\_\_\_\_\_» | |  |
| 1.2. | Проектные работы по объекту «\_\_\_\_\_\_\_» | |  |
| … |  | |  |
| 2. | Строительные работы, в том числе: | |  |
| 2.1. | Строительные работы по объекту «\_\_\_\_\_\_\_» | |  |
| 2.2 | Строительные работы по объекту «\_\_\_\_\_\_\_» | |  |
| … |  | |  |
|  | Всего стоимость Работ по Договору без НДС | |  |
|  | НДС | |  |
|  | Всего цена Договора | |  |
| **Примечание:** | |  |  |
| 1. Стоимость Работ по Договору включает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением всех обязательств по Договору, в т.ч. затраты на производство строительных работ в зимнее время, затраты на временные здания и сооружения. | | | |
| 2. Материалы, оборудование и объемы строительных работ определены и выполняются в соответствии с условиями Договора. | | | |
|  | | | |
|  |  |  |  |
| Заказчик: | | Подрядчик: | |

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Перечень передаваемой документации и исходных данных

1. Материалы инженерных изысканий выполненных ООО «Вертикаль»;

2. Материалы проекта стадия «Проектная документация» «Второй этап строительства объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 2.1)», шифр проекта 13013-2.1, выполненного АО «Липецкгражданпроект».

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |

Приложение №5

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

***Форма счета***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Банк получателя | | БИК |  |
| Сч. № |
| ИНН | КПП | Сч. № |  |
| Получатель | |

**Счет на оплату №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |
| --- | --- |
| Поставщик | **ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_, Наименование организации получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Получатель | **ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_, Наименование организации получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Сумма** |
| 1 | За выполненные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ работы согласно договору №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |  |
| 2 | Удержание (5%) в качестве обеспечения исполнения обязательств согласно пункту \_\_\_\_\_\_\_\_ договора |  |
|  |  | Итого:  Кроме того НДС:  Всего к оплате: |

Всего наименований пунктов \_\_\_\_\_,

На сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Сумма прописью

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Руководитель организации Главный бухгалтер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №6

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Технические характеристики материалов и оборудования[[14]](#footnote-14)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Наименование** | Характеристики |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |

Приложение №7

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА Акта сдачи-приемки проектных работ

**АКТ № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**сдачи-приемки проектных работ**

**по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Наименование работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и представитель Подрядчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий Акт о том, что выполненная работа удовлетворяет условиям договора.

- стоимость выполненных работ по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб., *в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб.[[15]](#footnote-15).*

- стоимость выполненных работ по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб., *в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб.[[16]](#footnote-16).*

**Общая стоимость выполненных работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб., *в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб.[[17]](#footnote-17).***

Работу сдал: Работу принял:

Подрядчик Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | Приложение №8 | | | | | |
|  |  |  |  | | к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  | ***Форма*** | | | | | | | |  | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, МЕБЕЛИ, ИНВЕНТАРЯ** | | | | | | | | | | |
| смонтированного за отчетный период | | | | | | | | | | |
| с «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_ года | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |
| №№ п/п | Наименование | Ед. изм. | | Количество | | Цена единицы, (руб., с НДС) | | Стоимость (руб., с НДС) | | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |
| **Заказчик** | | | | | |  | | **Подрядчик** | | |
|  |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  |  |  |  | | |  | |  |  | |
|  | **Заказчик:** |  |  | | |  | | **Подрядчик:** | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

1. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-2)
3. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Указывается размер обеспечения, составляющий не менее 10 (десяти)% от цены Договора.* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Указывается срок предоставления обеспечения, определяемый документацией о закупках.*  [↑](#footnote-ref-7)
8. *Указывается размер обеспечения, составляющий не менее 10 (десяти)% от цены Договора.* [↑](#footnote-ref-8)
9. *Указывается срок предоставления обеспечения, определяемый документацией о закупках.*  [↑](#footnote-ref-9)
10. Указываются объекты теплоснабжения [↑](#footnote-ref-10)
11. *Данный пункт включается в текст Договора, если Подрядчиком будет выбран первый вариант обеспечения исполнения своих обязательств по статье 9 Договора.* [↑](#footnote-ref-11)
12. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-12)
13. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-13)
14. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-14)
15. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-15)
16. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-16)
17. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-17)