**3.1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Дорожная инфраструктура, вертикальная планировка с последующим озеленением территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Елецком районе Липецкой области. Надземный пешеходный переход.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Перечень основных требований** | **Содержание** |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1. | **Основание для проектирования** | 1. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2015 № 697 «Об особой экономической зоне промышленно-производственного типа, созданной на территории Липецкой области».  3. Распоряжение администрации Липецкой области от 15.03.2016 № 112-р об утверждении документации по планировке территории.  4. Приказ ФТС России от 30.04.2015 № 817 «Об утверждении требований к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требований к обустройству и оборудованию земельных участков, предоставленным резидентам особой экономической зоны, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».  5. Письмо администрации Елецкого муниципального района №1178 от 26.11.2019. |
| 1.2 | **Заказчик** | Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»).  Адрес (место нахождения): 399071, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», здание 2.  ИНН 4826052440.  КПП 480201001.  ОГРН 1064823059971. |
| 1.3 | **Источник финансирования** | Средства АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». |
| 1.4 | **Подрядчик** | Определяется путем запроса котировок. |
| 1.5 | **Сведения об участке строительства** | Кадастровый номер земельного участка 48:07:1500901:189; площадь 400 м²; категория земель – земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения; местоположение – Липецкая область, Елецкий район, с/п Архангельский сельсовет, близ села Новый Ольшанец.  В геоморфологическом отношении территория инженерно-геологических изысканий расположена в Междуречном Олымско-Донском подрайоне, который в свою очередь принадлежит Правобережному Донскому геоморфологическому району. Подрайон находится в границах донского оледенения равнины.  Абсолютные отметки по устьям скважин находятся в пределах 178,50 м – 197,28 м.  Гидрографическая сеть района принадлежит к бассейну р. Дон. Преобладающее количество водотоков района представляет собой типичные равнинные реки с выраженными пойменными долинами чаще спокойным, а для отдельных участков рек с быстрым течением.  Климат района умеренно континентальный.  Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная версия СНиП 23-01-99\* район изысканий относится к II В строительно-климатической зоне. |
| 1.6 | **Вид строительства** | Новое строительство. |
| 1.7 | **Исходные данные** | Заказчик предоставляет:  - материалы «Проекта планировки территории участка особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенного в Елецком муниципальном районе Липецкой области», шифр 13013, выполненного ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект»;  - материалы инженерных изысканий для проекта планировки, выполненных ООО «Вертикаль»; - материалы проекта «Второй этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области»: - подэтап 2.1, шифр проекта 13013-2.1, выполненного АО «Липецкгражданпроект». |
| 1.8 | **Состав проекта** | Проект разработать в составе «Проектная документация» и «Рабочая документация».  Рабочую документацию выполнить в объеме, достаточном для реализации в процессе выполнения строительно-монтажных работ технических и технологических решений, принятых в «Проектной документации».  Проектную документацию разработать в объёме, достаточном (при необходимости) для согласования в РСК (МЭС), СО ЕЭС, а также проведения государственной экспертизы.  Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст, в действующей редакции), «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции), и действующими нормативными техническими требованиями, в том числе Перечнем национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (утв. Приказом Росстандарта от 03.06.2019 N 1317, в действующей редакции).  Выполнение и оформление проектной документации должно проводиться в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) и другими действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями.  Подрядчик несёт ответственность за правильность разработанной документации (всех разделов проекта) независимо от подтверждения (согласования) Заказчиком |
| 1.9 | **Сроки проектирования** | С учётом прохождения государственной экспертизы и согласованиями срок проектирования должен составлять не более 115 календарных дней. |
| 1.10 | **Перечень и основные показатели объектов** | Основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства принять в соответствии с утверждённым проектом планировки территории, уточнить и обосновать проектом.  1. **Надземный пешеходный переход** ориентировочнополной длиной 100 м, шириной 3 м, проходящий через двухполосную автомобильную дорогу шириной 7,5 м и инженерные сети второго этапа строительства объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 2.1). |
| **2. Требования к содержанию разделов проектной документации** | | |
| 2.1 | **Пояснительная записка** | Разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции). Основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства принять в соответствии с утверждённым проектом планировки территории, уточнить и обосновать проектом. |
| 2.2 | **Схема планировочной организации земельного участка** | Планировочную организацию земельного участка выполнить в соответствии с утверждённым проектом планировки территории.  В составе проекта разработать проектные решения:  - по планировочной организации земельного участка;  - по обоснованию размещения зданий и сооружений;  - по инженерной подготовке территории, в том числе по организации рельефа вертикальной планировкой, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;  - по благоустройству территории. |
| 2.2 | **Надземный пешеходный переход** | Перечень объектов и технические показатели надземного пешеходного перехода уточнить проектом с обоснованием принятых решений.  Предусмотреть надземный пешеходный переход через двухполосную автомобильную дорогу и инженерные сети второго этапа строительства объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 2.1). Ориентировочная длина путепровода без учета лестничных сходов – 60 м, с учетом лестничных сходов 100 м, габарит прохожей части – 3 м. Фундаменты применить согласно инженерно-геологических изысканий. Опоры и пролетные строения – из стальных конструкций, предусмотреть защиту несущих конструкций (опор) от повреждения автотранспортом. Ограждение безопасности на путепроводе – пролетное строение и лестничные сходы обустраиваются металлическими перилами c антикоррозийным покрытием типа горячего цинкования высотой не менее 1200 мм. Проектом предусмотреть обозначения дорожными знаками высотных габаритов проезда под переходом и самого перехода.  Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в том числе СП 35.13330.2011 - Мосты и трубы (актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*), ГОСТ Р 52766-2007 - Дороги автомобильные общего пользования элементы обустройства. Общие требования. |
| 2.3 | **Обосновывающие материалы** | В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции) и Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) для обоснования проектных и инженерно-технических решений представить расчёты показателей по всем разделам проекта. |
| 2.4 | **Проект организации строительства** | Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в том числе СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» (одобрены Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 № 70) и МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».  Разработать календарный план строительства с указанием сроков и последовательностью строительства.  Рассчитать проектом потребность строительства в кадрах, основных строительных машинах, транспортных средствах, энергоресурсах.  Разработать стройгенплан с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест складирования, установки и путей перемещения кранов.  Проект согласовать с соответствующими службами для получения разрешения на строительство. |
| 2.5 | **Перечень мероприятий по охране окружающей среды** | Разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции). |
| 2.6 | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | Раздел разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изм.), Федерального [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/)а от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других национальных стандартов и нормативных актов РФ».  Разработать систему пожарной безопасности объектов.  Обосновать проектные решения:  - принятия конструктивных и объёмно-планировочных решений, класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;  - по обеспечению безопасности людей при пожаре.  Разработать организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов ОЭЗ. |
| 2.7 | **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов** | Разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции). |
| 2.8 | **Смета на строительство** | Сметную документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами в области ценообразования и сметного нормирования.  Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен:  - базисном, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;  - текущем, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.  Сметную документацию выполнить в действующей редакции ФЕР, включенной в Федеральный реестр сметных нормативов с переводом в текущие цены индексами для Липецкой области.  В сводный сметный расчёт включить все затраты, предусмотренные нормативными документами.  Сметную документацию представить на бумажном носителе и в электронном виде. |
| 2.9 | **Согласование проектной документации** | Согласование проектной документации выполняется Подрядчиком со всеми заинтересованными организациями, выдавшими технические условия, а также в объёме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.  Затраты на согласование проектной документации учитываются в цене конкурсного предложения. |
| 2.10 | **Государственная экспертиза проектной документации** | Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение прохождения проектной документацией государственной экспертизы и отвечает за получение положительного заключения.  Подрядчик проводит проверку достоверности определения сметной стоимости с получением положительного заключения.  Затраты на прохождение проектной документацией государственной экспертизы, а также проверку достоверности определения сметной стоимости учитываются в цене конкурсного предложения. |
| 2.11 | **Количество экземпляров ПСД, выдаваемых Заказчику** | На бумажном носителе:  - проектную документацию в 6 экземплярах;  - рабочую документацию в 6 экземплярах;  - сметную документацию в 4 экземплярах;  - инженерные изыскания в 3 экземплярах.  В электронном виде:  - в форматах Microsoft Office Word, PDF и AutoCAD в 2 экземплярах;  - сметная документация в универсальном формате сметной программы Гранд СМЕТА и в формате Microsoft Excel в 2 экземплярах. |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1 | **Разработка документации для проведения закупки** | Подготовить пакет документов в электронном виде для проведения закупки по выбору генеральной подрядной организации по строительству объекта: ведомости объёмов работ, ОПЗ, комплект чертежей выборочно, в необходимом для ознакомления с объектом объёме. |
| **4. Основные требования к изыскательским работам** | | |
| 4.1 | **Комплексные инженерные изыскания** | Уточнить результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, полученных на стадии разработки проекта планировки территории. Работы выполнить в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС), в объёме, обеспечивающем получение всех необходимых материалов о природных условиях территории и получения положительного заключения государственной экспертизы.  Результаты инженерных изысканий направить на государственную экспертизу до разработки проектной документации или одновременно с нею.  Выполнение инженерных изысканий входит в срок выполнения работ по проектированию.  Затраты на проведение изысканий и получение положительного заключения государственной экспертизы учитываются в цене конкурсного предложения. |