



LİPETSK BÖLGESİ

Valinin mesajı



“Lipetsk bölgesi, bir yatırımcı için güvenilir bir ortaktır. Bize güveniyorlar - takdir ediyoruz. Projelerin hayata geçirilmesindeki tecrübemizin sadece bölgemizde ve Rusya'da değil, tüm dünyada olumlu bir imaj oluşturduğunu güvenle söyleyebilirim. Lipetsk bölgesi yatırıma açık bir bölgedir”

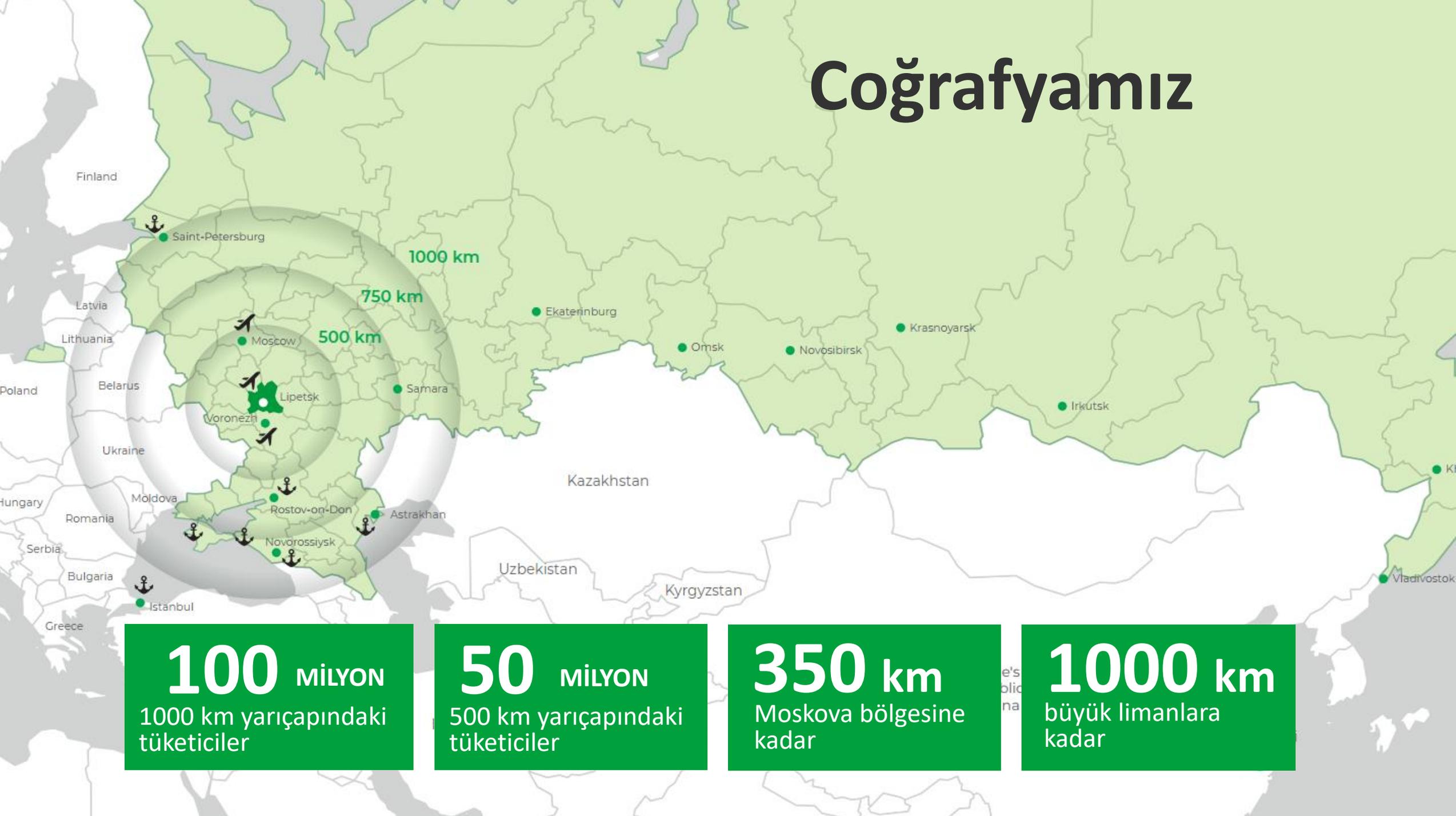
Lipetsk Bölgesi Valisi

Igor Artamonov

A handwritten signature in green ink, which appears to be "I. Artamonov". The signature is written in a cursive style.



Coğrafyamız



100 MİLYON
1000 km yarıçapındaki
tüketiciler

50 MİLYON
500 km yarıçapındaki
tüketiciler

350 km
Moskova bölgesine
kadar

1000 km
büyük limanlara
kadar

Lipetsk bölgesi hakkında gerçekler

1,2 MİLYON
bölge nüfusu

TOP 5
Merkez Federal Bölgesi'ndeki yaşam kalitesi olarak



TOP 2
Rusya Federasyonu'nda doğrudan yabancı yatırımda

43%
Bölgenin CTP'sinde sanayinin payı

21%
Rus çelik üretimi

100%
Rusya'nın elektrikli çeligi



TOP 5
Merkez Federal Bölgesi'nde tarım açısından

85%
alanı - verimli kara toprak

240
yılda güneşli günler

TOP 5
Rus bölgelerinin ESG sıralamasında



Tarımsal Liderlik

>100

milyar ruble 3 yılda –
yatırım hacmi

85%

toprak - verimli
kara toprak

TOP 5

şeker, bitkisel yağ, et,
yumurta ve sebze
üretimindeki bölgeler
sıralamasında

240

güneşli günler
yıl başına



Tarımsal Liderlik

Bölgenin tükettiğinden daha fazla tüketici sağlayabiliriz:



x18
yağ



x13
şeker



x5,5
sebzeler



x3,7
et



x3,7
Patates



x2,5
yumurtalar

85%

toprak - verimli
kara toprak

TOP 5

Merkez Federal
Bölgesi'nde tarım
açısından





Sanayi ve ekonomi

100%

Rusya'nın elektrikli
çeliği

21%

Rus çelik
üretimi



43%

bölgenin GRP'sinde
sanayinin payı

12 000

2021'de
yaratılan yeni iş
yerleri

Sosyal alan ve yaşam kalitesi

Sosyal alan, tüm sosyal yaşam alanlarının en önemlisidir.



TOP 1

Rusya Federasyonu'nda konut satın alma uygunluğunda



1,2 MİLYON
bölge nüfusu

TOP 5

Orta Rusya'da yaşam kalitesi açısından



TOP 3

Rusya'da dijital olgunluğa göre



Yatırım büyüme noktaları



Özel ekonomik bölge "Lipetsk" -
Rusya'daki en iyi endüstriyel SEZ



Teknopark



Bölgesel
yatırım platformları

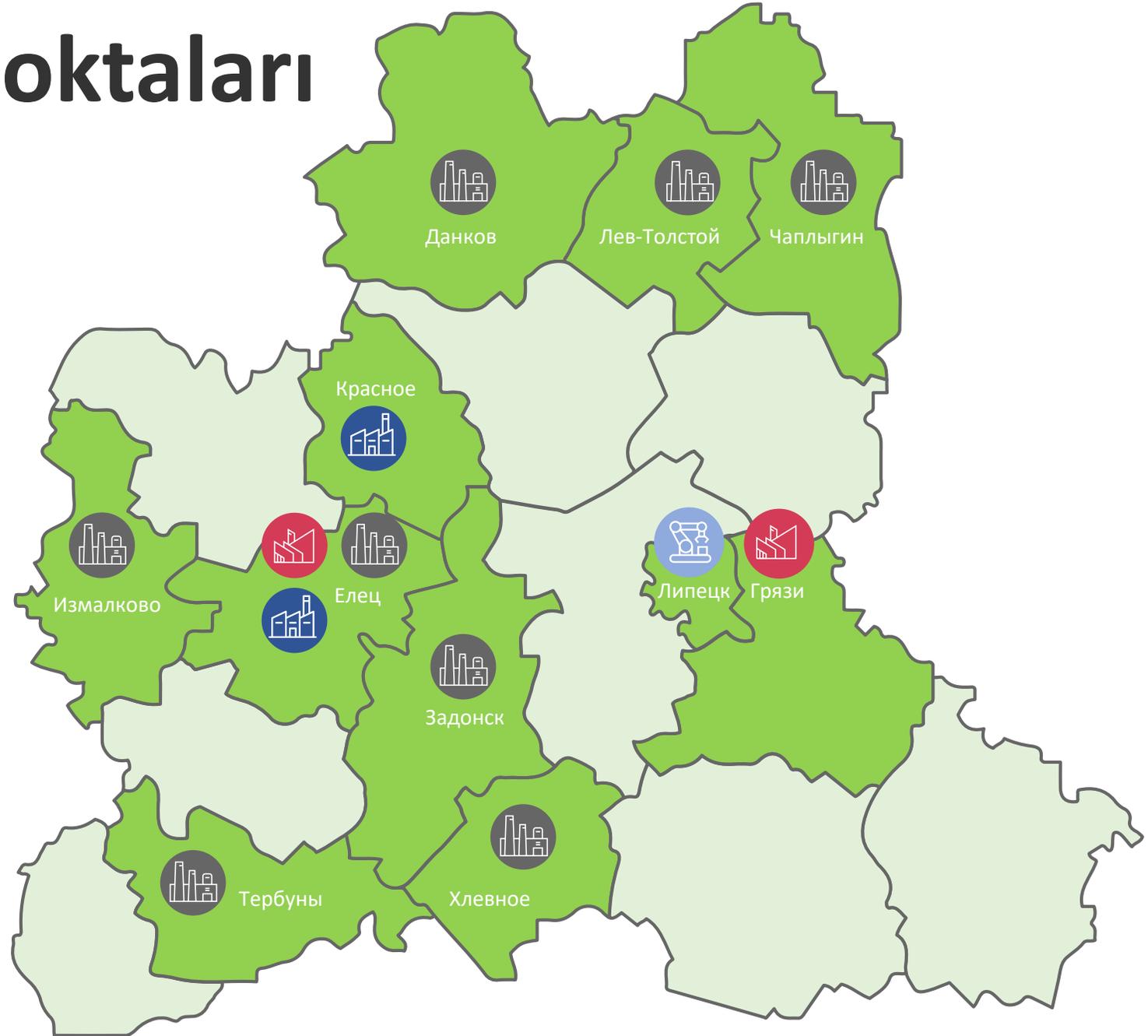


endüstriyel parklar

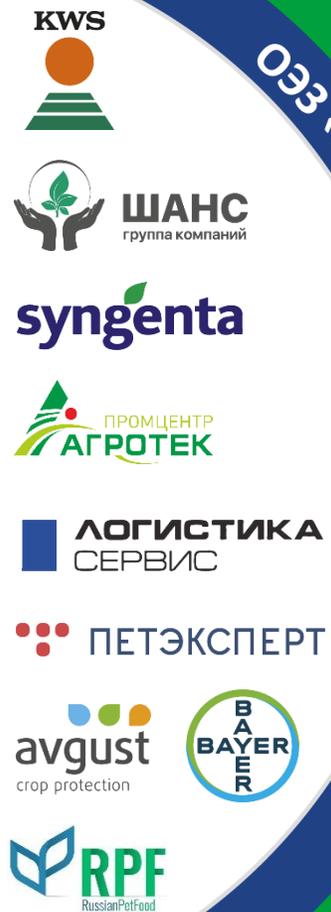


En iyi siteyi seçerek projenize
başlayın

#investinlipetsk



Lipetsk bölgesi. Dünya liderleri tarafından güvenilen



ОЭЗ «ЛИПЕЦК» ЕЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДКА



ОЭЗ «ЛИПЕЦК» ГРЯЗНСКАЯ ПЛОЩАДКА



Çerçeveseler her şeydir!

11 üniversiteler

30 profesyonel eğitim kurumları

24 000

bölgedeki öğrenci sayısı



Açık pozisyonlar veritabanı

ortak işe alım ajansları

İK - kulübü

Lipetsk bölgesindeki işverenler

55%

Bölgedeki çalışma çağındaki nüfusun payı

28%

sanayide istihdam



75

mesleki eğitim sistemindeki uzmanlıklar

42

meslekler

Yatırım projelerine personel desteği



Uzmanlaşmış eğitim kurumları ile ortaklaşa uzmanların hedefli eğitimi



Leningrad Bölgesi İstihdam Merkezi'nin ortak projesi ve işe alımda Rusya'nın İşi portalı



Kariyer yönlendirme sistemi, öęrenciler için etkinlik takvimi, uzman medya řirketleri



Kendi otomatik bilgi sistemi "Lipetsk bölgesindeki personel ihtiyaçlarının izlenmesi ve tahmin edilmesi" - bölgedeki işveren topluluğu tarafından insan kaynaklarının konsolide yönetimi için bir araç



Yatırımcının görev tanımına göre hedeflenen işe alım için sabit yol haritaları

Personel desteği sayesinde proje ekibi oluřturma ařamaları:

30% tasarım aşamasında çalışanlar



70% inşaat aşamasında çalışanlar



100% lansman sırasında alışanlar





Lipetsk

ÖZEL
EKONOMİK
BÖLGESİ



SEZ Direktöründen selamlar



“...sitelerimiz altyapı kalitesiyle öne çıkıyor. Düzgün hazırlanmak ve deneyim kazanmak için zamanımız oldu. Bu yıl, Yeletssky trafo merkezi altı yaşında ve Gryazinsky trafo merkezi zaten 16 yaşında. Bu, yerelleştirme için IP SEZ “Lipetsk” bölgesini seçen şirketlerin parlak başarı öyküleri dönemidir. Burada iş yapmanın koşullarının, maliyetleri ortalama %30 oranında azaltabilecek şekilde olduğunu söylemek yeterlidir.»

*SEZ "Lipetsk" Genel Müdürü
İskender Bazaev*





Özel ekonomik bölgesi "Lipetsk"

Yabancı şirketlerin
19 yıllık başarılı
yerelleştirilmesi.



8,6 milyar TRY
altyapıya devlet
yatırımı



61 milyar TRY
özel yatırım
yatırım



67 tutar
sakinler



>6,3 bin
iş yerleri
yaratıldı



>239
milyar TRY üretim hacmi

ÖEB sakinleri için vergi teşvikleri

gelir vergisi

0 – 5 yıl	2%
5 – 10 yıl	7%
Sonra	15,5%

Arazi vergisi 5 yıl süreyle

emlak vergisi 10 yıl süreyle

nakliye vergisi 10 yıl süreyle

0%

Arttırılmış bir amortisman oranı uygulama imkanı – 2'den fazla değil
Gelecekteki zararların taşınmasında herhangi bir kısıtlama yoktur.

SEZ'in dışındaki genel vergi koşulları

 **25** %

 **1,5** %

 **2,2** %

 **150** ₺/HP

ÖEB "LIPETSK" de arazi maliyeti*

Gryazinskaya sitesi
1024 ha

KİRALIK

12 837

₺ / hektar / yıl

FİDYE

48 138

₺ / hektar

Yeletskaya sitesi
1 274 ha

KİRALIK

8 824

₺ / hektar / yıl

FİDYE

33 090

₺ / hektar

Bir arsanın maliyetini hesaplama kuralları

KİRALIK

2%**

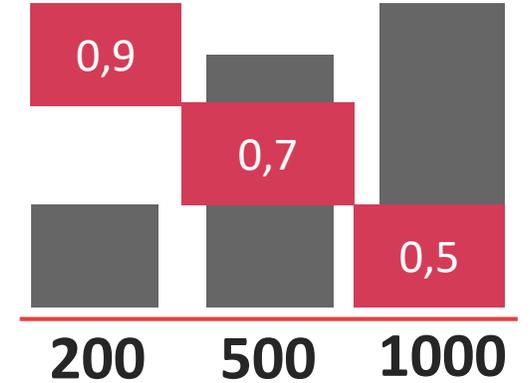
azaltma faktörü ile

FİDYE

7,5%**

*arsanın kadastro değerinden

Kira için azaltma faktörü



Yatırımlar
(milyon ruble)

*Maliyet ortalama değerlere dayanmaktadır. Kesin hesaplama, belirli bir arsa ile ilgili olarak yapılır.

ÖEB "Lipetsk": proje desteği için en iyi koşullar

Enerji potansiyeli

200 MW'ın üzerinde ücretsiz elektrik gücü. Tüm enerji kaynaklarının garantili hacimleri



SEZ Ağ Yönetim Merkezi

Yönetim şirketi mühendislik hizmetleri, güvenilirliği ve verimliliği artırır



İnşaat yetkinlikleri

En yüksek uluslararası standartlar düzeyinde



Tam kapsamlı mühendislik hizmetleri

Ağların ve mühendislik tesislerinin bakımında çeşitli hizmet teklifleri

İmtiyazlı finansman ve bölgesel destek

Bireysel çözümlerin seçimi ve belgelerin hazırlanmasında ücretsiz yardım



Yol haritaları. Yükümlülüklerin tespiti

Yönetim şirketi mühendislik hizmetleri, güvenilirliği ve verimliliği artırır



2006 yılında oluşturuldu

ÖEB "LIPETSK" Gryazinskaya sitesi

1024 Ha

Toplam alanı

>150 Га

ücretsiz lotlar

70 km

federal
otoyol M4

17 km

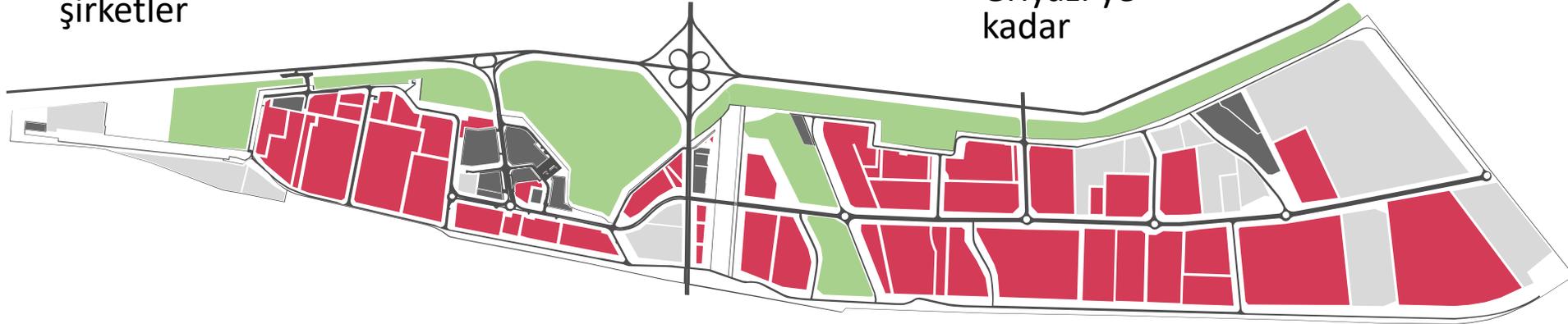
Lipetsk'e kadar

52

yerleşik
şirketler

2 km

Griyazi'ye
kadar



Ağ Mühendisliği

Güç kaynağı

307 KW

Gaz kaynağı

42 000 m³/saat

su kaynağı

6 000 m³/24 saat

Drenaj

6 000 m³/24 saat

ısı kaynağı

43,6 Gcal

2 trafo merkezi

2008'den beri

Dijital trafo
110/10/10 kV
Güç 2X40 MVA

2017'den beri

Dijital trafo
220/110/10kV
Güç 267 MVA

"Kazıнка"



2015 yılında kuruldu

ÖEB "LIPETSK" nin Yelets sitesi

1274 Ha

Toplam alanı

>550 Га

Ücretsiz lotlar

80 km

Lipeck'a kadar

350 km

Moskva'ya kadar

15

yerleşik
şirketler

4 km

Yeletse kadar

M4

federal otoyol geçişleri
site aracılığıyla

Ağ Mühendisliği

Güç kaynağı

40 KW

Gaz kaynağı

10 000 m³/saat

su kaynağı

2 500 m³/24 saat

Drinaj

2 000 m³/24 saat

Trafo merkezi

2023'den beri "SEZ Yelets 1"

Trafo Merkezi

SS 110/10 kV

GÜÇ 2X40 MVA

M4



Serbest gümrük bölgesi

0% KDV ve gümrükgörevler

EAEU dışından ithalat

- teçhizat
- hammadde
- Bileşenler



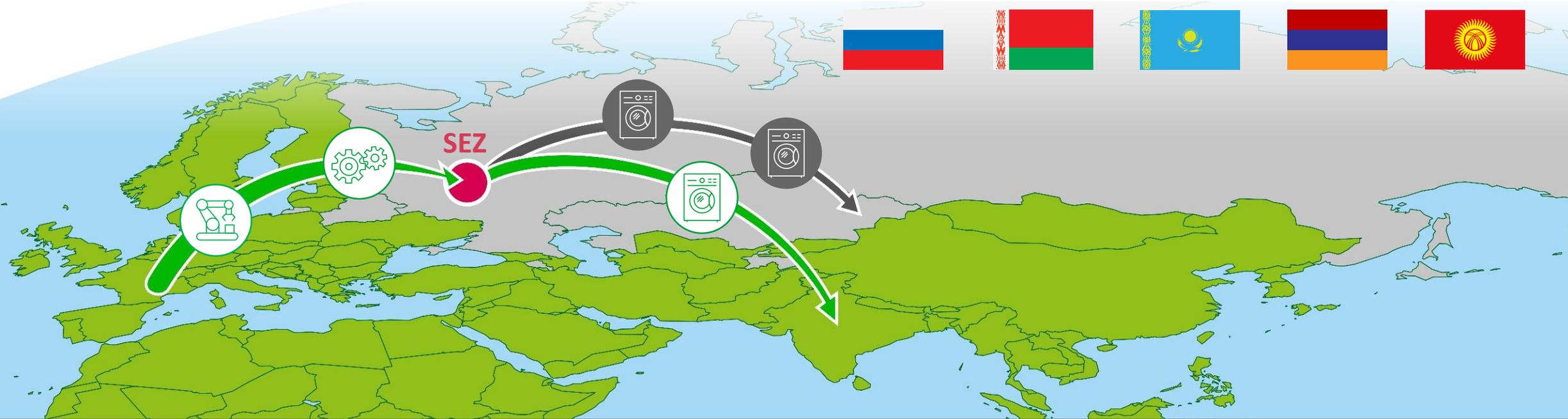
0% KDV ve gümrükgörevler

EAEU dışına bitmiş ürünlerin ihracatı

EAEU'da bitmiş ürünlerin satışı

KDV ve gümrük vergilerinin ödenmesi:

Bitmiş ürün oranı
Hammadde oranı



Yatırımcı başlar ve **kazanır**



Bağlantılarımız



Lipetsk Bölgesi Yatırım
Teşvik Ajansı Müdür
Yardımcısı

**Elena
Sushkova**

+7 (4742) 51-52-43

esushkova@sezlipetsk.ru



IP ÖEB "Lipetsk" Genel
Müdürü

**İskender
Bazaev**

+7 (4742) 51-51-80

info@sezlipetsk.ru



Lipetsk bölgesi Valisi

**İgor
Artamonov**

+7 (4742) 22-84-14

office@admlr.lipetsk.ru



Lipetsk Bölgesi Vali
Yardımcısı

**Sergei
Kurbatov**

+7 (4742) 22-84-56

kurbatovSM@admlr.lipetsk.ru



Lipetsk Bölgesi Yatırım ve
İnovasyon Dairesi Başkanı

**Evgeniya
Loktionova**

+7 (4742) 27-55-83

loktionovaEA@admlr.lipetsk.ru

investinlipetsk.ru

Tam kapsamlı yerinde hizmetler

İnşaat ve montaj işleri



Teknik denetim/İNŞAAT kontrol hizmetleri



Donanımlı ofis ve salonların kiralınması



Ağ yönetiminin otomatik zamanlaması



Binek araç teminine yönelik hizmetler



Elektrik laboratuvar hizmetleri



Alçak gerilim sistemleri için bakım ve onarım hizmetleri



Mühendislik hizmeti



Veri merkezi ortak yerleşim (colocation) hizmetleri



Mürettebatla özel ekipman kiralama



Havalandırma sistemlerinin bakım ve onarımı



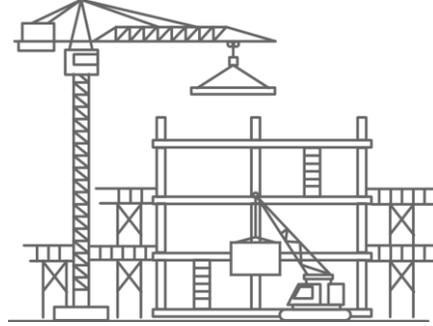
Ortaklığa doğru adımlar

1



Herhangi bir uygun şekilde bizimle iletişime geçin

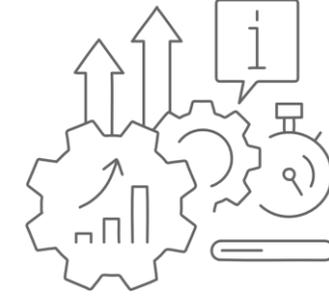
2



Projeniz kişisel destek alıyor, ilk aramadan

- Yer seçimi
- Anlaşmalar ve sözleşmeler
- arazi hibesi
- Enerji bağlantıları
- Hızlı parça
- Proje desteği
- Personel desteği

3



Operasyonel faaliyetlerin bakımı

- Ağ ve sistem bakımı
- Mühendislik nesnelerinin yönetimi
- Devlet finansmanı
- İhracat faaliyetlerine destek
- Taşıma Sorunları
- Yasal ve düzenleyici konularda danışmanlık desteği
- Tedarikçi ve yüklenici seçimi



**INVESTMENT
DEVELOPMENT
AGENCY OF LIPETSK
REGION**

Lipetsk Bölgesi Yatırım Teşvik Ajansı. Lipetsk bölgesindeki yatırımcılar için giriş noktası

Lipetsk Bölgesi Yatırım Teşvik Ajansı, Endüstriyel Üretim Tipi Lipetsk Özel Ekonomik Bölgesi altında kurulmuştur ve Lipetsk Bölgesindeki yatırımcılarla çalışmak için uzmanlaşmış bir kuruluştur.



"Bütün bu işletmelerin temsilcileriyle sürekli temas halindeyiz. Örneğin her hafta ÖEZ sakinlerinden üretimle gelişen durumu, iş sayısını ve personelin genel ruh halini öğreniyoruz. Bugün ülkede ve bölgede var olan destek tedbirlerinden yararlanmanızı öneririz. İşimizin sorunsuz yürümesine izin vermek bizim görevimiz."

Elena Sushkova

Lipetsk Bölgesi Yatırım Teşvik Ajansı Direktörü

Vizyonunuzu gerçekleştirmeye yönelik ilk adımınız

- Kişisel proje yöneticisi
- İş için hazır nesnelere ve yatırım siteleri veritabanı
- Yerel üreticilerle işbirliği zincirleri oluşturmak
- İşletmeler için mevcut tüm destek önlemlerinin seçimi
- Rus ve yabancı şirketler için iş rehberi
- Üretim ve depolama tesislerinin uygulanması
- İş planlaması, pazar analizi



**INVESTMENT
DEVELOPMENT
AGENCY OF LIPETSK
REGION**

"Tek pencere" prensibi

- Bölgedeki yatırım projesinin uygulanmasının tüm aşamalarında destek.
- Gizli ve ücretsiz.

+7(4742)50-20-26

sok. Kuznechnaya, 8
Merkez "Benim İşim"
(Мой Бизнес)

